

EΛΛ SUITES KASTELLA



SOLENA



PİRE

EGE'YE AÇILAN KAPI

Her gün yüzlerce geminin, binlerce yolcunun geçtiği, Atina'nın en dinamik sahil hattı. Tarih, deniz ve modern şehir yaşamının buluştuğu Pire; enerjisiyle, temposuyla ve yenilenen yüzüyle yatırımcıları kendine çekiyor.



ENERJİ DOLU KIYI YAŞAMI

Mikrolimano'nun ve Zea Marina'nın canlı atmosferinde, sahil boyunca uzanan gurme restoranlar ve barlar.

Faliro sahil şeridi, SNFCC'de konserler, etkinlikler, park ve deniz aktiviteleri... Burada hayat sıradan değil; her günü özel kılan bir şehir deneyimi.



KOLAY ERİŞİM CANLI YAŞAM

Pire'nin en seçkin rezidanslarının bulunduğu Kastella, Mikrolimano, güvenli ve yüksek yaşam kalitesiyle ünlü. Her şey birkaç dakika mesafede.

Metroya yürüyerek ulaşabildiğiniz, marketin, hastanenin, sahilin birkaç adım uzağında olduğunuz bir bölge.

YÜKSELEN DEĞER

Güçlü ticari altyapısı, Piraeus Tower'ın yarattığı yeni çekim gücü, limanın uluslararası hareketliliği ve bölgenin hızla yenilenen çehresi... Pire; Atina'nın en çok konuşulan, en hızlı gelişen ve yatırımcıların radarındaki en sıcak bölgelerden biri.

3 DK MİKROLİMANO MARİNA

4 DK ZEA MARİNA

6 DK PİRE LİMANI

5 DK FALİRO TREN İSTASYONU

8 DK STAVROS NIARCHOS FOUNDATION KÜLTÜR MERKEZİ

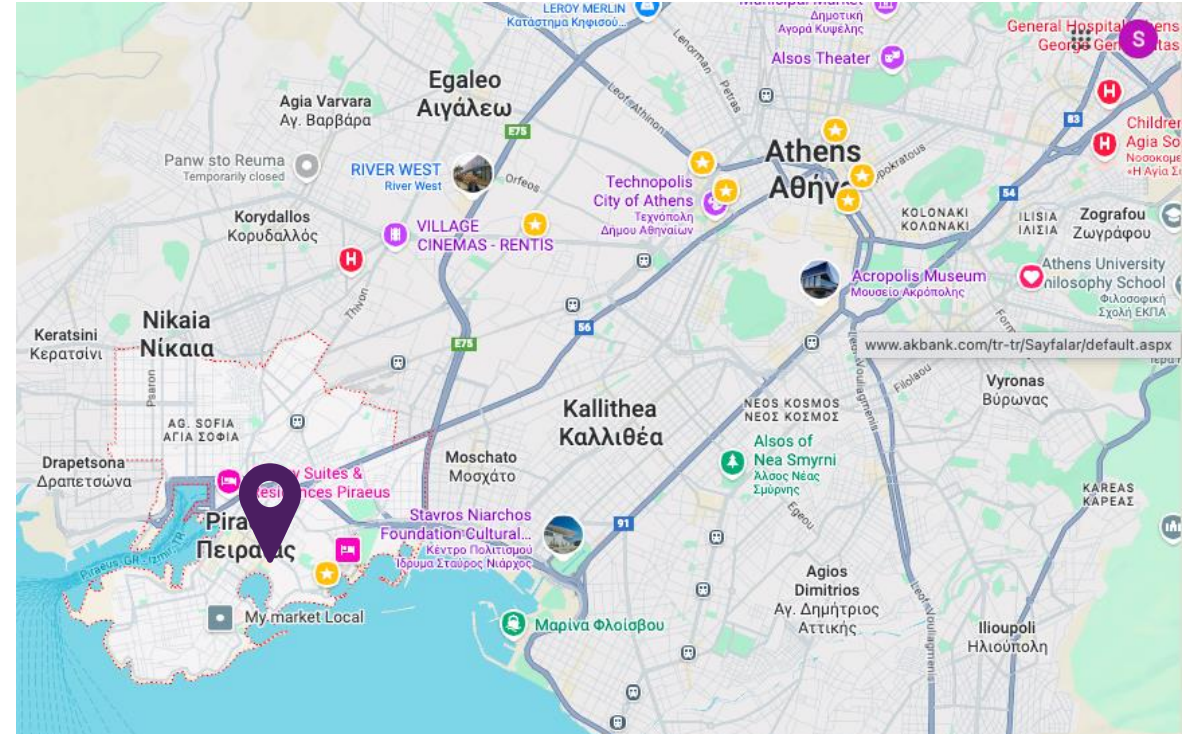
10 DK PİRE ÇARŞISI

15 DK SYNTAGMA MEYDANI

17 DK AKROPOLİS

35 DK ATİNA HAVALİMANI

MİKROLİMANO & KASTELLA PİRE'NİN EN DEĞERLİ BÖLGESİ



LÜKSÜNÜN SAHİLDEKİ YENİ İMZASI

Mülk Türü

Konut

Arsa Alanı

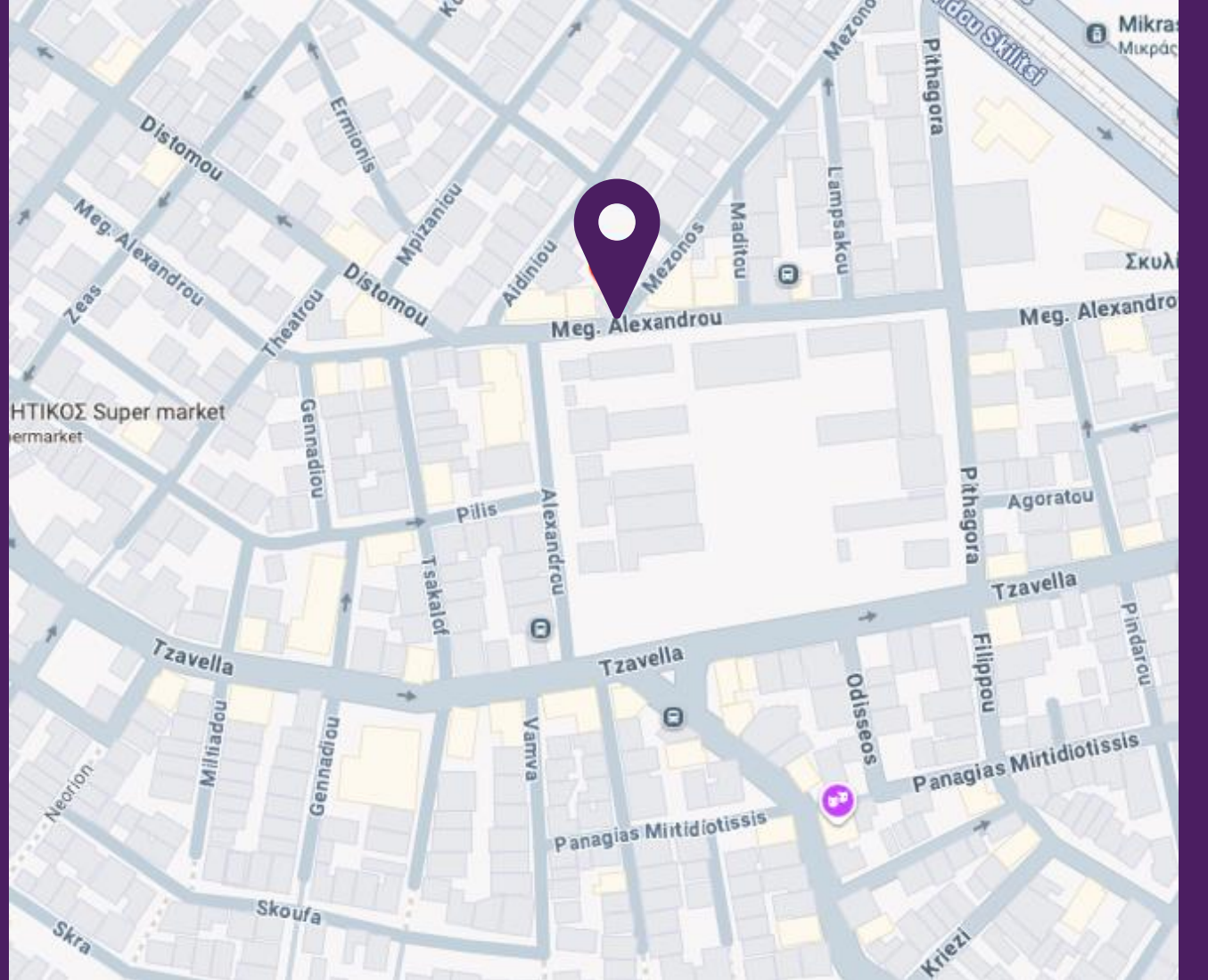
670 m²

Kapasite

10 Daire

Teslim Tarihi

Ağustos 2026





GELECEĞE DEĞER KATAN YATIRIM

Turizm trafiğı, limanın hareketliliğı ve bölgenin sürekli yenilenen çehresi, projeyi güvenli bir yatırım haline getiriyor.

Sadece 10 daireden oluşan bu butik proje, bölgenin en özel konuma sahip projelerinden biri. EAA SUITES Kastella'da bir daireye sahip olmak, değer kazanacak bir yatırıma sahip olmak anlamına geliyor.





SOLENA
EASUITES
Piraeus

250.000€ YATIRIMLA GOLDEN VISA'YA UYGUN

Yenilenen kanuna göre, 250.000€ alt yatırım limitiyle Golden Visa edinmeye uygun olan bu projeye yatırım yaparak Avrupa'da yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.





ZARAFETLE TASARLANMIŞ BUTİK YAŞAM

Sadece 10 dairelik özel mimari... Her dairede balkon veya bahçe, üst katlarda ise Mikrolimano'nun büyüleyici deniz manzarası.

Modern çizgisi ile şık bir şehir hayatının tüm detayları özenle tasarlanan Mobilyalı olarak teslim edilen EAA SUITES Kastella'da her alan, estetik ve fonksiyon arasında kusursuz bir denge sunuyor.



FONKSİYONEL VE KONFORLU

Her metrekaresi maksimum verim ve konfor için tasarlanan bu proje, modern şehir yaşamına uyum sağlayan akıllı çözümler sunuyor. Aydınlık ve ferah iç mekânlar, akışkan plan düzeni ve ergonomik detaylar sayesinde her daire, şık olduğu kadar işlevsel bir yaşam alanına dönüşüyor.



EΛΛ SUITES KASTELLÀ



AKILLI EV TEKNOLOJİLERİ

EAA SUITES Kastella, modern şehrin hızına uyum sağlayan, konforu teknoloji ile birleştiren yeni bir yaşam standardı sunuyor. Işık, ısıtma ve güvenlik sistemleri tek dokunuşla kontrol edilebilirken, günlük yaşam daha güvenli ve pratik hale geliyor.





DETAYLARDA GİZLİ KUSURSUZ İŞÇİLİK

Yüksek standartlı malzeme seçimi, modern iç mimari anlayışı... Zeminden duvar kaplamalarına, mutfaktan aydınlatmaya, tüm detaylar; estetik ve dayanıklılığı bir araya getiriyor. EAA SUITES Kastella kaliteyi yaşamın merkezine yerleştiriyor.



PROJE ÖZELLİKLERİ



Merkezi konum



Anahar Teslim
Hazır Daireler



Tam Donanımlı



Akıllı Ev Teknolojileri
ve Güvenlik



Deniz Manzarası



Bahçe /Balkon



Modern Tasarım



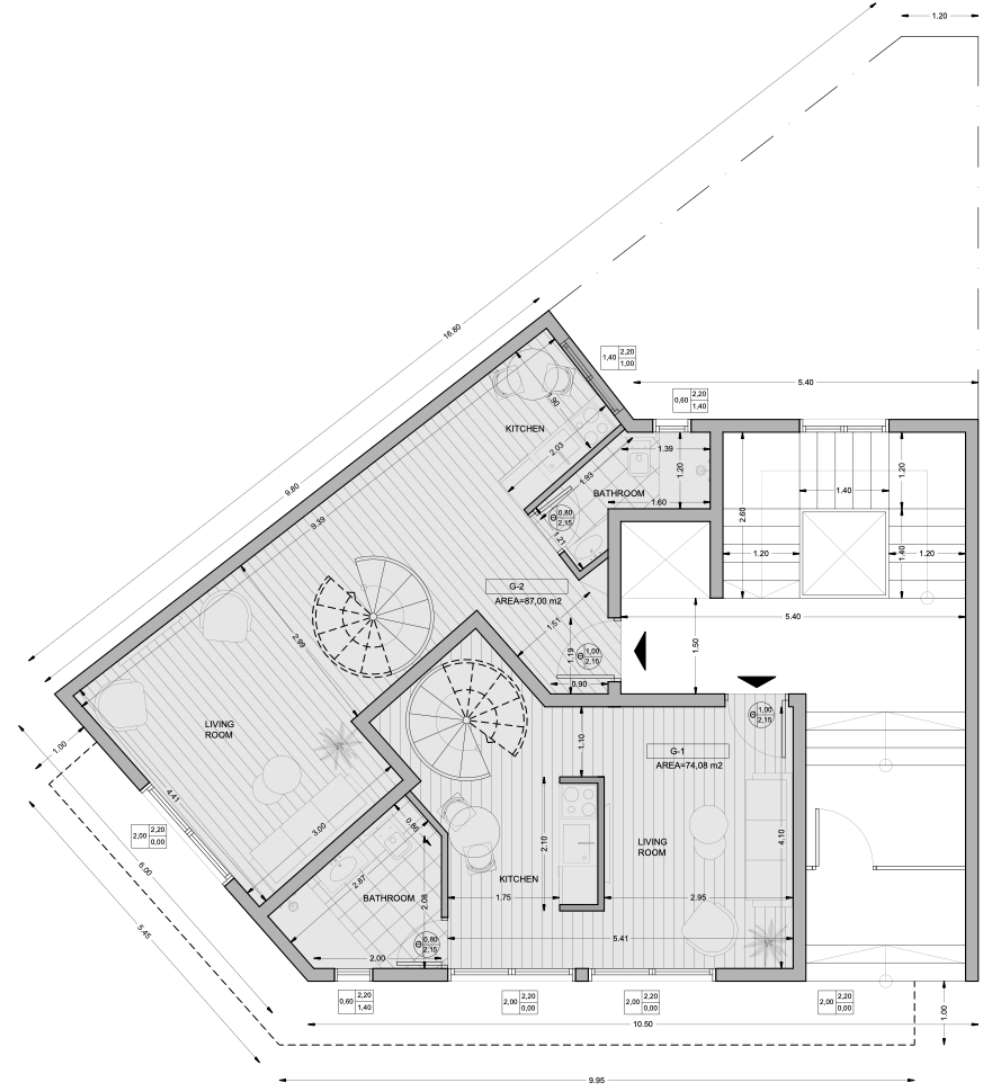
Şehir Merkezine
Yakınlık



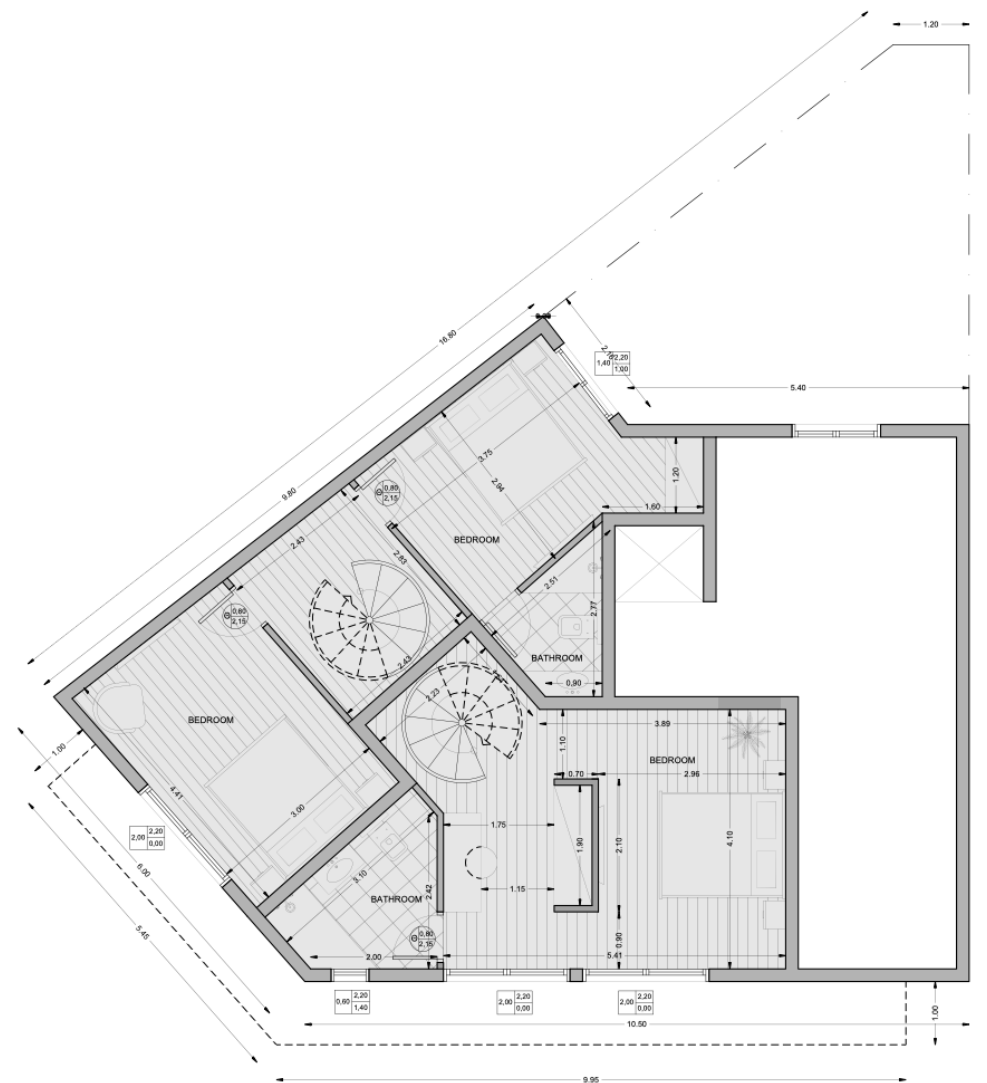


DAİRE	NET m ²	ODA SAYISI	DENİZ MANZARASI	BALKON m ²	BAHÇE m ²	TOPLAM m ²
ZEMİN KAT						
G1	74	1+1 dublex	-	-	-	74
G2	87	2+1 dublex	-	-	25	112
1. KAT						
A1	53	1+1	-	10	-	63
A2	52	1+1	-	6	-	58
2. KAT						
B1	53	1+1	-	10	-	63
B2	52	1+1	-	6	-	58
3. KAT						
C1	53	1+1	-	10	-	63
C2	52	1+1	-	6	-	58
4. KAT						
D1	41	1+1 dublex	VAR	55	-	96
D2	38	1+1	VAR	29	-	67

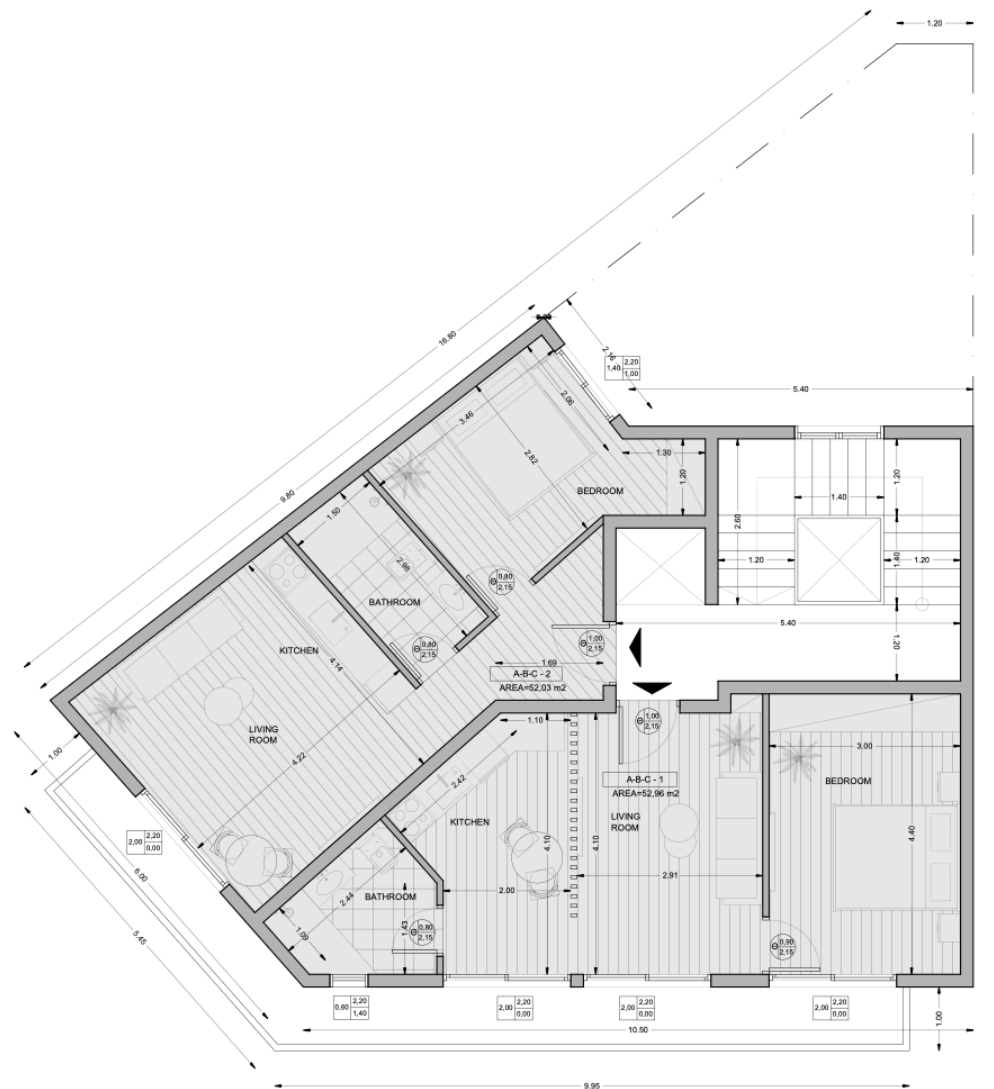
GİRİŞ PLANI



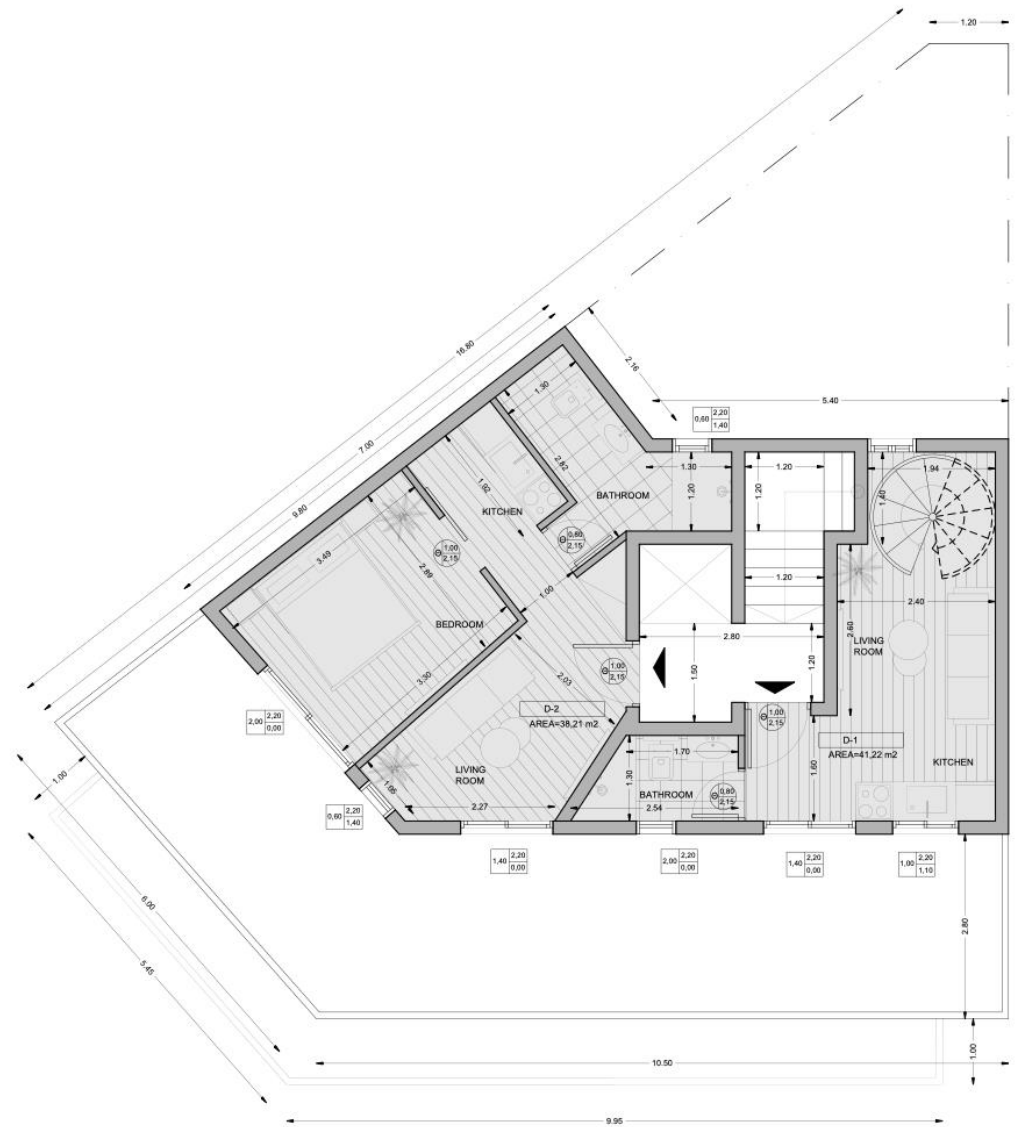
MEZZANINE PLANI



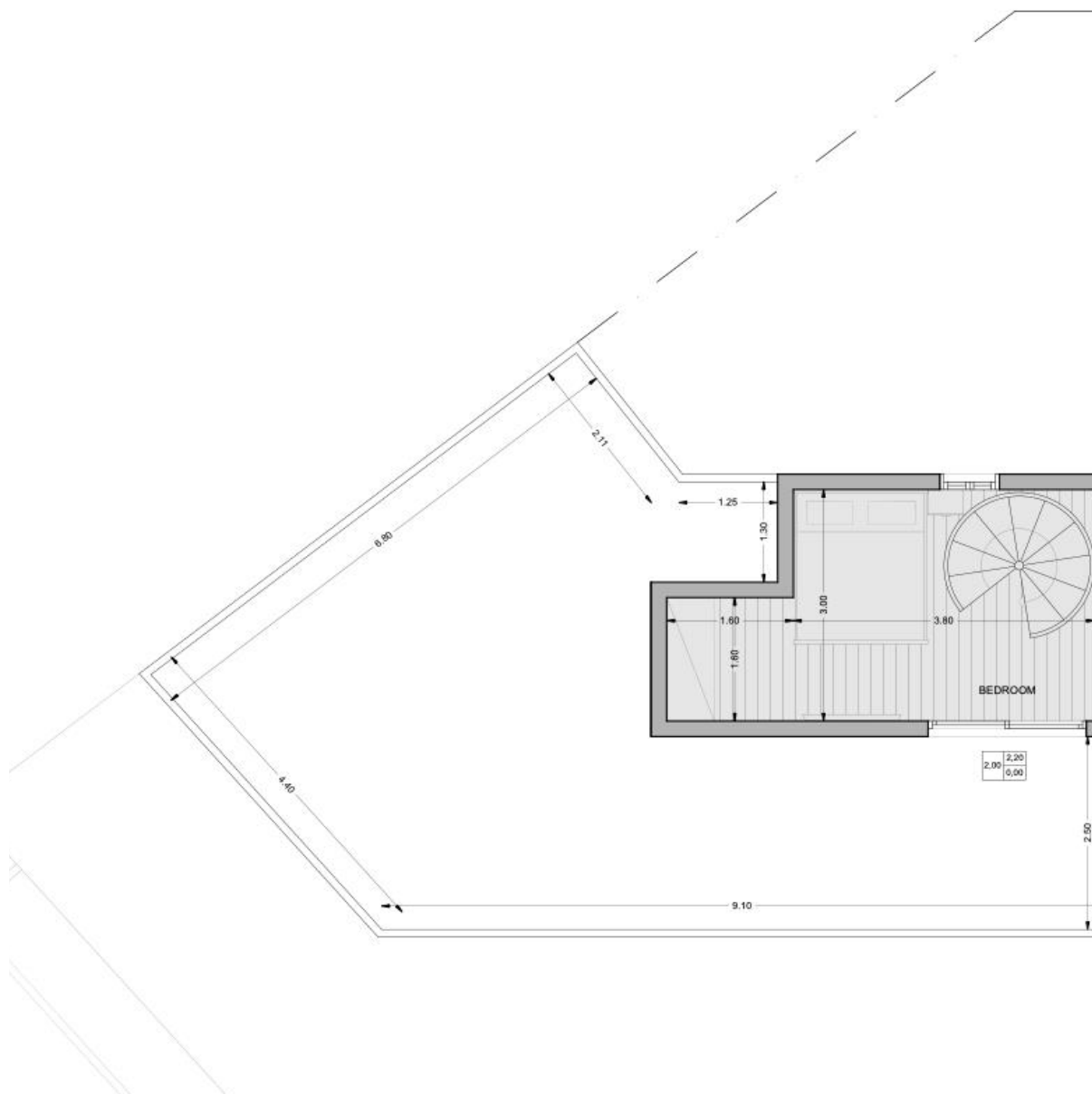
1. 2. 3. KAT PLANI



4. KAT PLANI



5. KAT PLANI





3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com