

ΕΛΛΑ SUITES MARNI



SOLENA

MARNİ CADDESİ ŞEHRİN KESİŞİM NOKTASI

Atina'nın tam merkezinde, şehrin temposunun hiç düşmediği ayrıcalıklı bir konumdayız. Marni Caddesi, kentin ana arterlerinin, güçlü ulaşım ağlarının ve üniversite aksının kesiştiği stratejik bir hatta yer alır. Bir yanda Exarchia'nın genç, dinamik ve entelektüel atmosferi; diğer yanda Victoria Square'ın köklü ve yerleşik şehir dokusu... Kısa bir mesafede ise Kolonaki'nin prestijli yaşam tarzı uzanır. Bu konum Marni'yi yalnızca merkezi bir adres değil; Atina'nın yaşam, kültür, eğitim ve yatırım değerlerini bir arada sunan benzersiz bir şehir merkezi haline getirir.



ÖZGÜR RUHLU EXARCHIA

Exarchia, Atina'nın kültürel ve entelektüel kimliğini yansıtan en karakteristik bölgelerinden biridir. Üniversiteler, sanat alanları, kafeler ve alternatif şehir yaşamıyla Exarchia, özellikle genç ve dinamik bir nüfusa ev sahipliği yapar. Bu semt, klasik şehir merkezinden farklı olarak özgünlük, yaratıcılık ve güçlü bir kimlik sunar; Atina'yı yalnızca görmek değil, hissetmek isteyenler için ayrı bir anlam taşır.



ATİNA'NIN İKONİK MERKEZİ

Victoria Square, Atina'nın yerleşik kent dokusunu günlük hayatla birleştiren, güçlü bir merkezdir. Metro bağlantısı, çevresindeki konut yoğunluğu ve sürekli hareket halinde olan sokaklarıyla bölge, yaşamın kesintisiz aktığı bir yapı sunar. Victoria, şehir merkezine yakınlığıyla birlikte uzun vadeli değerini koruyan, Atina'nın yaşayan ve çalışan nüfusuna ev sahipliği yapan dengeli bir lokasyondur.



KOLONAKİ ATİNA'NIN EN ŞİK SEMTİ

Kolonaki, Atina'nın en seçkin ve rafine bölgelerinden biri. Butikleri, seçkin restoranları, sanat galerileri ve şık yaşam tarzıyla Atina'da prestijli yaşamın simgesi olarak öne çıkar. Şehir merkezine yakınlığına rağmen sakin ve düzenli yapısını koruyan Kolonaki, kültür, alışveriş ve sosyal yaşamın dengeli biçimde bulunduğu zamansız bir şehir deneyimi sunar.



ŞEHRİN GENÇLERİ İÇİN HAYAT BURADA AKAR

Atina'nın en güçlü üniversite aksının tam kalbinde yer alan Marni Caddesi, akademik yaşamın, şehir kültürünün ve ulaşım ağlarının kesiştiği stratejik bir noktada konumlanır. National Technical University of Athens ve Athens University of Economics and Business'e yürüme mesafesindeki bu lokasyon, yılın her döneminde canlı kalan, sürekli ve güvenilir bir öğrenci talebi yaratır.

Metro hatları ve ana ulaşım duraklarıyla çevrili Marni Caddesi; öğrenciler, akademisyenler ve genç profesyoneller için arabasız, hızlı ve merkezde bir yaşam sunar. Eğitim, kültür ve günlük hayatın iç içe geçtiği bu aks, güçlü bir şehir merkezi deneyimi vadeder.



TARİHLE İÇ İÇE KÜLTÜRLE ÇEVİRİLİ

Atina, binlerce yıllık tarihi, kültürel mirası ve entelektüel birikimiyle dünyanın en değerli şehirlerinden biridir.. Marni Caddesi, Atina'nın bu çok katmanlı kültürel dokusunun tam merkezinde konumlanır.

Bölge, Atina'da nadir görülen bir kültür yoğunluğuna sahiptir. Müzelerin sayısı ve çeşitliliği nedeniyle "Museio / Musio" olarak anılan bu özel aks; antik uygarlıklardan modern sanata, teknolojiden tasarıma uzanan zengin bir kültürel süreklilik sunar.

Bu eşsiz tarihsel ve kültürel çevre, bölgeyi yalnızca yaşanabilir değil; Atina'nın kalbinde, değer üreten ve kalıcılığı olan bir şehir merkezi konumuna taşır.

National Archaeological Museum – 5 DK

Yunan tarihinin en kapsamlı arkeoloji koleksiyonuna sahip müze, antik çağdan birçok önemli eseri içerir.

Hellenic Motor Museum – 6 DK

Modern ve klasik otomobillerin sergilendiği özel koleksiyon müzesi.

Epigraphic Museum – 6 DK

Antik Yunan epigrafi (yazıt) koleksiyonunun en geniş örneği; çoğu antik döneme ait taş yazıtlar görülebilir.

Numismatic Museum of Athens – 15 DK

Antik ve modern para, madeni para ve parasal objeler koleksiyonu.

Museum of Ancient Greek Technology Kotsanas – 15 DK

Antik Yunan teknolojisine adanmış müze; etkileşimli ve ilginç eserlerle dolu.

Benaki Museum – 20 DK

Zengin Yunan kültürü ve sanat koleksiyonlarıyla çok yönlü bir müze.

Museum of Cycladic Art – 20 DK

Cycladic ve sanat koleksiyonlarını bulabileceğiniz sanat müzesi.

War Museum Athens - 22 DK

Yunan askeri tarihini konu alan müze.

ATİNA'NIN KALBİ BURADA ATAR

Bu konum, üniversitelere yürüme mesafesi, Hat 1 & 2 metro bağlantıları ve yıl boyu süren öğrenci & genç profesyonel hareketiyle, yalnızca merkezi değil; sürekli talep üreten bir şehir merkezi deneyimi sunar.



ŞEHİR AYAKLARINIZIN ALTINDA

1 DK OTOBÜS DURAĞI

5 DK 1 VE 2 NOLU METRO HATTI İSTASYONLARI

5 DK ULUSAL ARKEOLOJİ MÜZESİ

7 DK VICTORIA MEYDANI

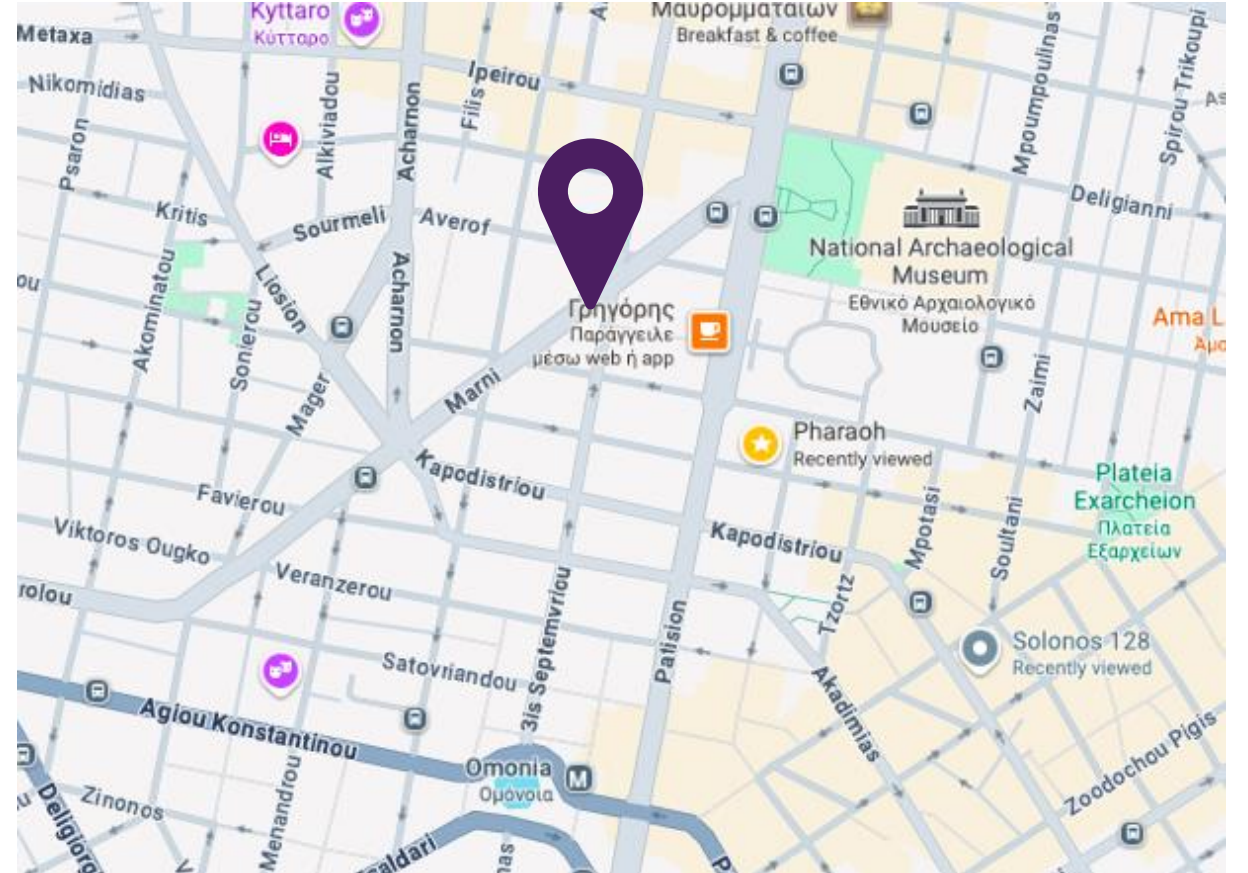
7 DK EXARCHIA MEYDANI

8 DK PEDION TOU AEROS ŞEHİR PARKI

8 DK ATİNA ULUSAL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

10 DK ATİNA EKONOMİ VE İŞLETME ÜNİVERSİTESİ

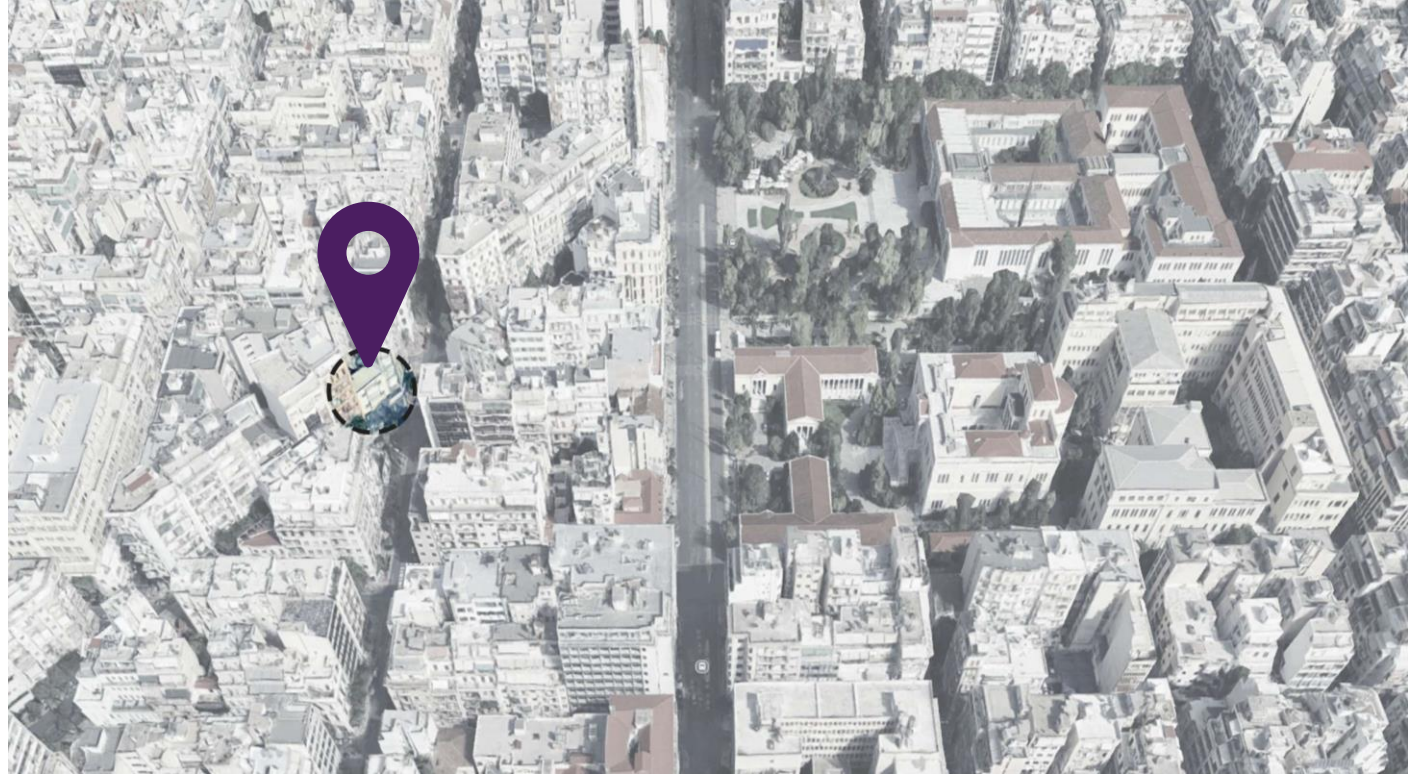
12 DK KOLONAKİ'NİN LÜKS ŞEHİR YAŞANTISI. CAFÉ, BAR, RESTORAN VE EĞLENCE MEKANLARI, CANLI VE HAREKETLİ SOSYAL YAŞAM

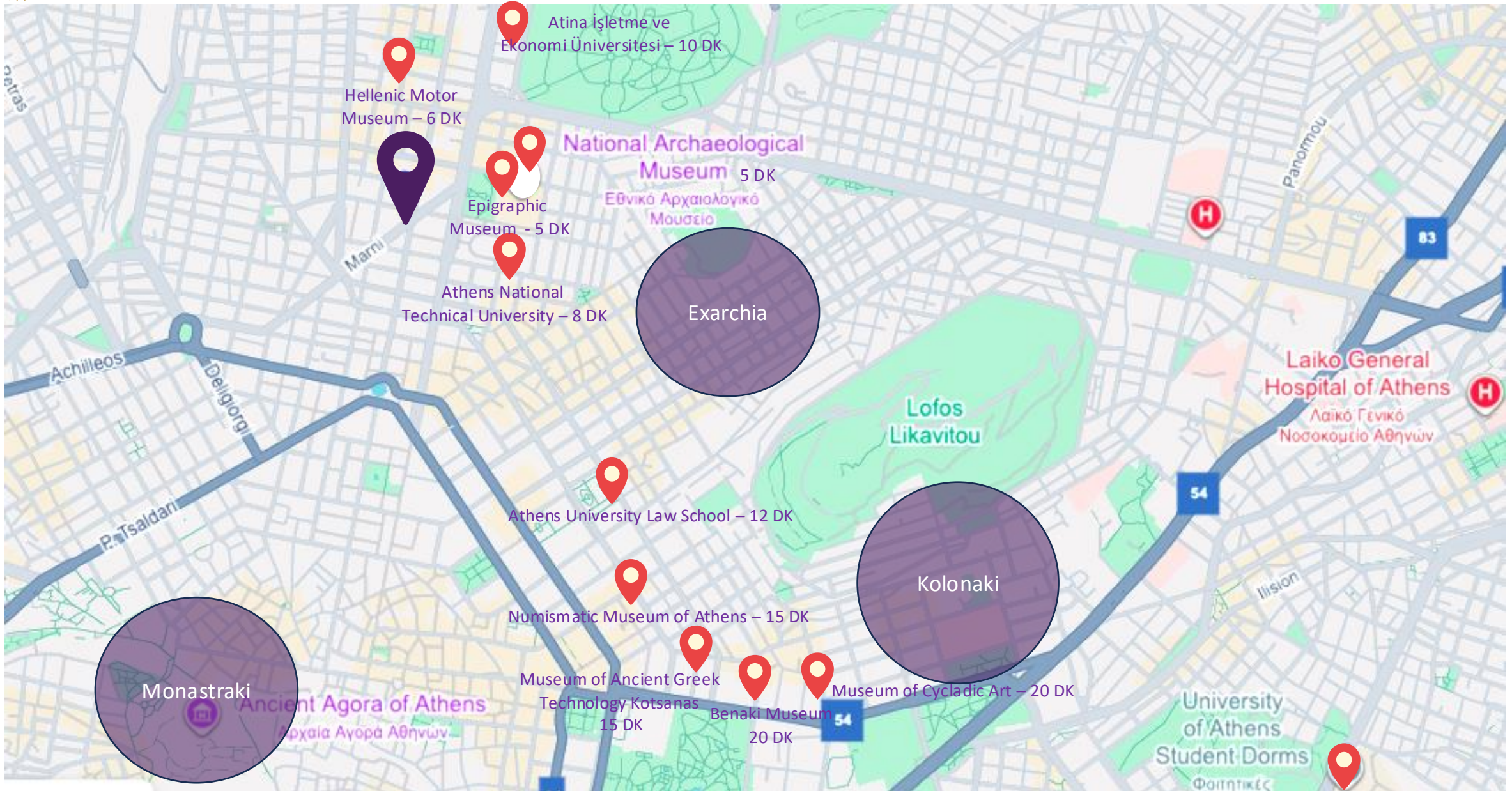


STRATEJİK ÖZEL KONUM

Atina'nın en güçlü merkezlerinin kesişiminde, sürekli talep üreten bir şehir aksında konumlanan Marni Caddesi'nde, Exarchia'nın öğrenci odaklı şehir kültürü, Victoria Square hattının yerleşik yapısı ve Kolonaki'nin prestijli yaşam tarzıyla buluşur.

Kültür aksı, park alanları ve merkez yaşamla çevrili bu merkezi bölgeyi hem öğrenciler hem genç profesyoneller tercih etmektedir. Bu lokasyon Student housing, furnished rentals ve co-living gibi farklı yatırım stratejilerine uyum sağlayan, bugün güçlü olduğu kadar uzun vadede de değerini koruyan bir şehir merkezi varlığı sunar.





MEVCUT DURUM & PROJE ÖZELLİKLERİ

Mülk Türü

Arsa Alanı

Kapasite

Konut

383 metrekare

8 Daire





KONTHIS Πληροφορική



ŞEHRİN KALBİNDE ÖZEL BİR YAŞAM

Sadece 8 daireden oluşan butik yapı, modern mimarisi ve fonksiyonel tasarımıyla merkezde ayrıcalıklı bir yaşam anlayışı sunuyor. Çoğu balkona sahip daireler, şehir içinde ferah ve açık alan hissini günlük hayatın bir parçası haline getirirken; akıllı planlamalar, konforu ve estetiği dengeli bir çizgide buluşturuyor.





BUGÜNÜN YATIRIMI YARININ KAZANCI

Merkezi konumu, sınırlı ölçeği ve nitelikli mimarisiyle bu proje, yalnızca bir yaşam alanı değil; güçlü bir yatırım fırsatı. Atina'nın her zaman talep gören merkezinde yer alması, projeyi uzun vadeli değer artışı açısından öne çıkarıyor. Bugün keyifle yaşanan, yarın ise değerini koruyan bir adres arayanlar için güvenli ve cazip bir alternatif.





250.000€ YATIRIMLA GOLDEN VISA'YA UYGUN

Ticari mülkten konut dönüşüm izniyle 250.000€ Golden Visa istisnai şartlarına uygun olan bu projeden alacağınız gayrimenkul ile Golden Visa sahibi olarak Avrupa 'da kesintisiz yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.









FONKSİYONEL TASARIM

Her metrekaresi maksimum verim ve konfor için tasarlanan bu proje, modern şehir yaşamına uyum sağlayan akıllı çözümler sunuyor. Aydınlık ve ferah iç mekânlar, akışkan plan düzeni ve ergonomik detaylar sayesinde her daire, şık olduğu kadar işlevsel bir yaşam alanına dönüşüyor.





TAXI

ΚΟΝΤΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΟ







AKILLI EV TEKNOLOJİLERİ

EAA SUITES Marni, akıllı ev teknolojileriyle konforu ve güvenliği bir araya getirerek, her detay kullanıcıya kişiselleştirilmiş bir yaşam deneyimi sunuyor.









PROJE ÖZELLİKLERİ



Merkezi konum



Anahar Teslim
Hazır Daireler



Tam Donanımlı



Akıllı Ev Teknolojileri
ve Güvenlik



Balkon



Otopark



Sosyal Yaşama
Yakınlık







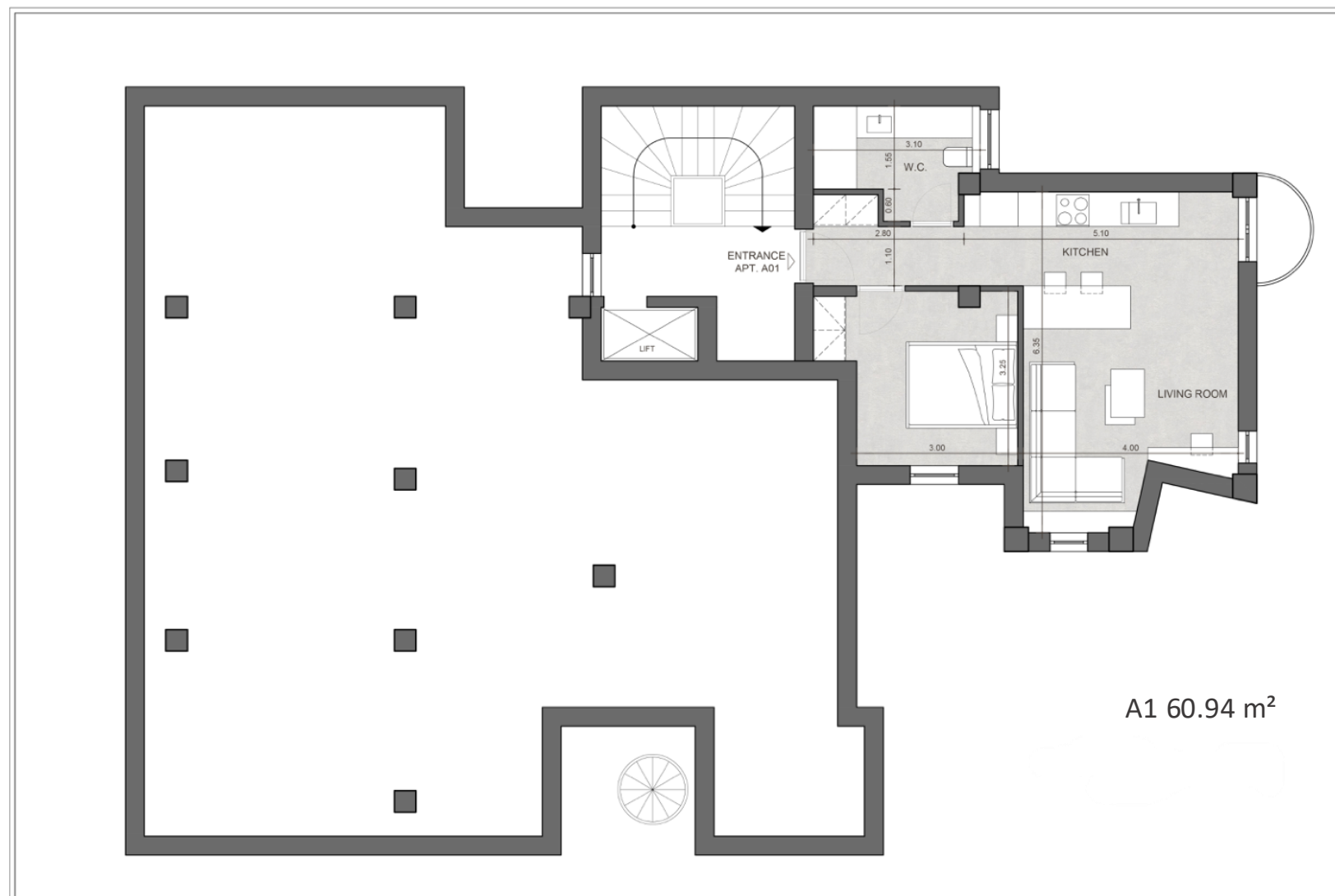




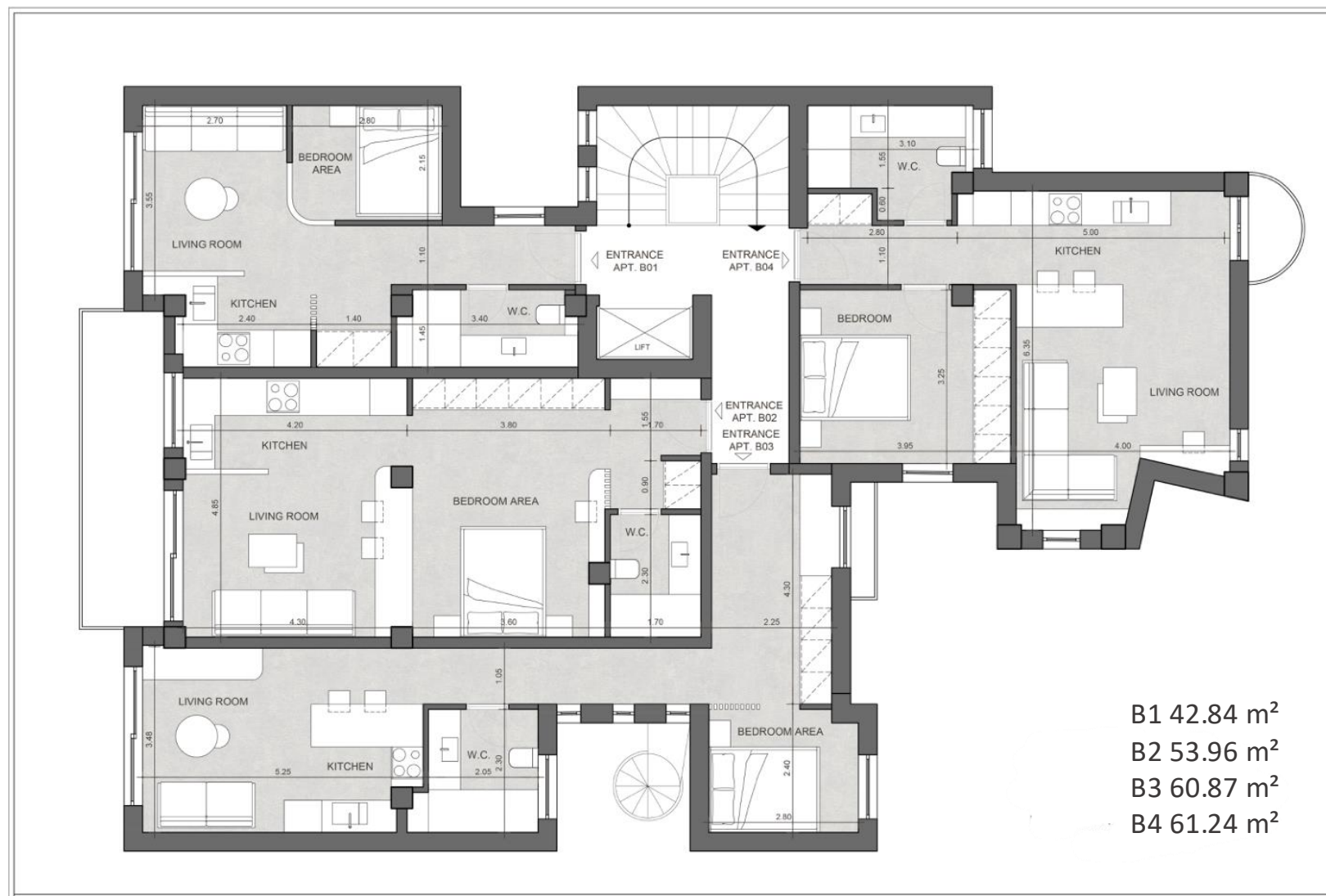
DAİRE	NET m²	Oda Sayısı	Cephe	Balkon m²	Teras m²	TOPLAM m²
1. KAT						
A1	61	1 + 1	Arka	6	51	118
2. KAT						
B1	43	1 + 1	Ön	-	-	43
B2	54	1 + 1	Ön	12	-	66
B3	61	1 + 1	Ön/Arka	6	-	67
B4	61	1 + 1	Arka	6	53	120
3. KAT						
C1	43 + 18	2 + 1	Ön	-	30	91
C2	43	1 + 1	Ön	12	-	55
C3	55	1 + 1	Ön/Arka	-	15	70



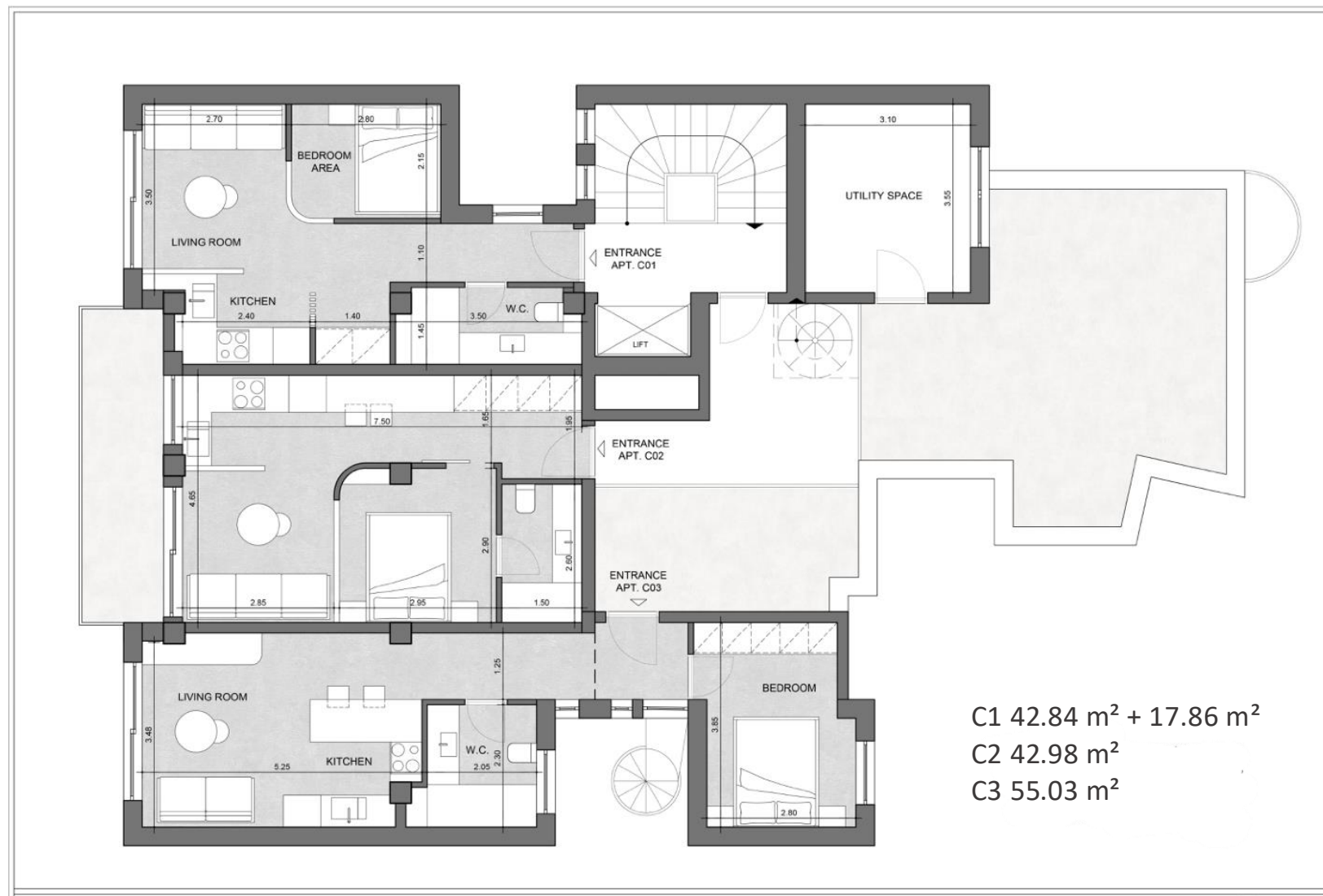
1. KAT PLANI



2. KAT PLANI



3. KAT PLANI



TEŞEKKÜRLER



SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com