

EVA SUITES LAVRIO



SOLENA

LAVRIO

EGE'NİN YENİ YATIRIM ROTASI

Atina'ya 45 dk uzaklıkta, Atina havaalanına sadece 20 dk uzaklıkta, yıl boyu ılıman iklimiyle, tercih edilen yaşam için ideal bir destinasyondur.



ATINA'NIN YENİ MARİNA BÖLGESİ

Lavrio Limanı, Yunanistan'ın yeni deniz kapısı.

Turizmin artan yoğunluğu sebebiyle, Kikladik Adalarına yapılan yolcu seferlerinin büyük çoğunluğu Pire Limanı'ndan Lavrio Limanı'na taşınmıştır.

Olympic Marina, Atina'nın en büyük ve en donanımlı marinalarının başında geliyor. Her yıl geleneksel olarak düzenlenen "Boat Show" a ev sahipliği yapan en büyük marina olma özelliğini taşıyor. Bu sebeple özellikle denizde seyahat etmeyi sevenlerin en gözde lokasyonlarından biridir. Yakında mega yat marinasına dönüşerek, bölgeyi lüks turizmin merkezi haline getirecek.

Bu gelişmeler, Lavrio'yu yatırım açısından Avrupa'da güçlü bir bölge haline getiriyor.

GEÇMİŞİN İZLERİ GELECEĞİN DEĞERİ

Binlerce yıllık tarihinin üzerine inşa edilen Lavrio, bugün teknoloji, kültür ve yaşam kalitesinin buluştuğu bir dönüşüm sürecinde.

“Lavrio Teknoloji ve Kültür Parkı” gibi projeler, bölgenin kimliğini yeniden şekillendirirken; Olympic Marina ve liman özelleştirme yatırımları Lavrio’yu Atina’nın Güney Rivierası yapıyor.

Gayrimenkul fiyatları hâlâ Atina Riviera’sına göre daha cazip, bu da Lavrio’yu uluslararası yatırımcılar için çekici hale getiriyor.



EGE'NİN MAVİSİ

Ege kıyısında, altın kumlar ve berrak sularla çevrili bir yaşam. Punda Zeza, Sounio ve Legrena plajları, doğanın zarafetini Akdeniz'in huzuruyla buluşturuyor.

Yıl boyunca 300 güne yakın güneşli deniz havası ve düşük nem oranı, sağlıklı ve keyifli bir yaşam için Lavrio'yu ideal kılıyor.

20 DK ATİNA HAVALIMANI

45 DK ATİNA MERKEZ

12 DK LEGRANA PLAJI

8 DK SOUNIO POSEDİON TAPINAĞI

6 DK POUNTA ZEZA PLAJI

5 DK LAVRIO MINERALOGICAL MÜZESİ

4 DK LAVRIO SAĞLIK MERKEZİ

3 DK LAVRIO YAT KULÜBÜ

2 DK LAVRIO LİMANI

ATİNA RİVİERA'SININ YENİ YILDIZI



NEDEN LAVRIO? MEGA PROJELERLE BÜYÜK DÖNÜŞÜM

Lavrio'da bölge ekonomisini dönüştürecek büyük ölçekli yatırım projeleri planlanıyor:

Karella Fabrikası Arazisi: 125 hektarlık alanda 5 milyar € değerinde karma proje

Klostiria Lavriou Alanı: Konut ve ticaret odaklı yeniden yapılandırma

Liman Genişletme Projesi: Lavrio, Yunanistan'ın 3. büyük deniz kapısı olmaya hazırlanıyor



NEDEN LAVRIO? AI FACTORY PHAROS TEKNOLOJİ ÜSSÜ

Lavrio, Avrupa destekli 30 milyon€ bütçeli “AI Factory Pharos” projesiyle yüksek teknoloji ve yapay zekâ merkezi haline geliyor. Bu yatırım, bölgeye nitelikli iş gücü, girişim ekosistemi ve yüksek katma değer kazandıracak.





NEDEN LAVRIO? TURİZM & YAŞAM LÜKS KONUTLAR

Lavrio kıyı şeridinde çok büyük projelerle yeni turizm, alışveriş ve yaşam merkezleri geliştiriliyor.

5 hektarlık Recreation Zone: Turizm, alışveriş ve rezidans alanlarını kapsıyor. Modern Akdeniz mimarisiyle deniz manzaralı daireler ve sahil villaları yatırımcıların ilgisini çekiyor



NEDEN ŐİMDİ YATIRIM ZAMANI?

Bölge fiyatları hâlâ erken yatırım seviyesinde

2026–2029 arasında büyük inşaat ve satış ivmesi bekleniyor

Devlet destekli projeler ve artan yabancı yatırımcı ilgisiyle Lavrio hızla değer kazanıyor.



EGE'NİN YENİ YAŞAM NOKTASI EAA SUITES LAVRIO

Yükselen Lavrio bölgesinin kalbinde konumlanan EAA SUITES Lavrio, modern mimarisi ve eksiksiz donanımıyla Ege yaşamını yeniden tanımlıyor. Her biri anahtar teslim 24 daireden oluşan proje; çağdaş tasarımıyla konforu, güveni ve estetiği bir araya getiriyor.





EGE'YE BAKAN MÜKEMMEL KONUM

Denize hâkim amfiteatrik konumuyla Lavrio'nun yeni simgelerinden biri olmaya aday EAA SUITES Lavrio projesi, üç cephesi açık, yüksek tavanlı ferah ve aydınlık mimarisiyle ışığı ve denizi içeri davet ediyor.

Mülk Türü

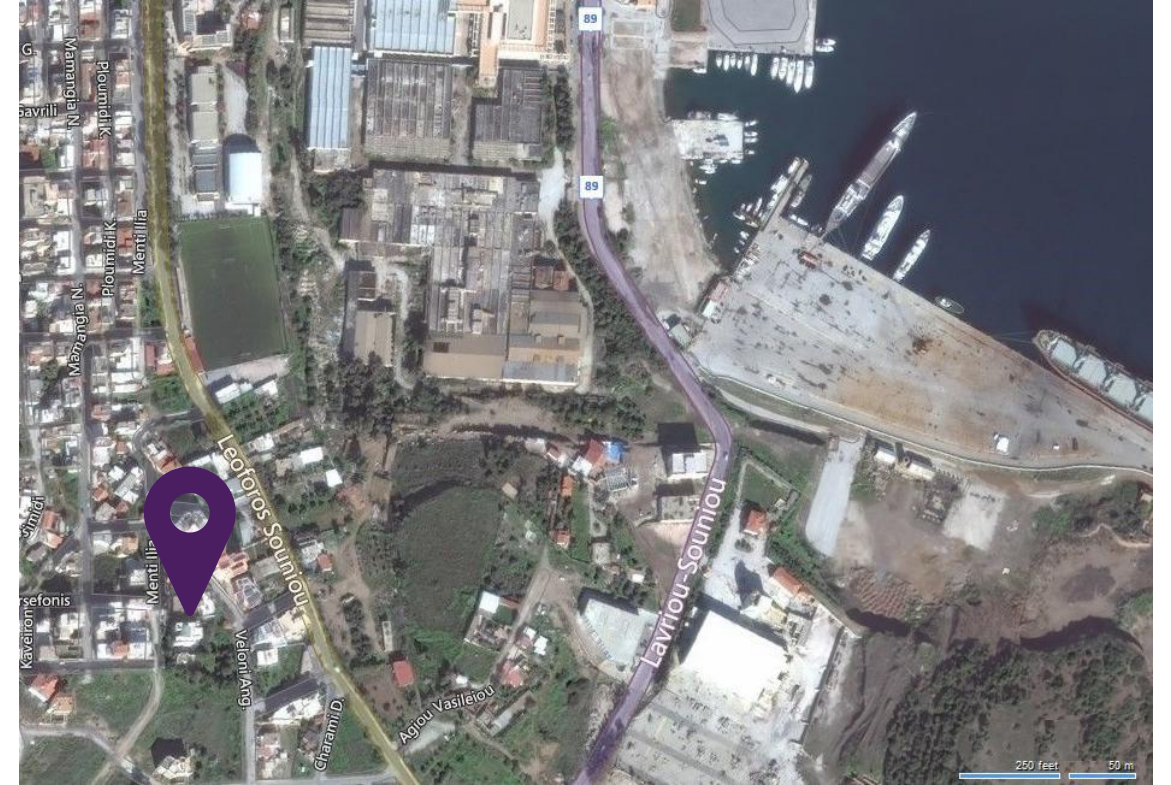
Konut

Arsa Alanı

1300 metrekare

Kapasite

24 Daire



EVA SUITES LAVRIO



MEVCUT DURUM





BUGÜNÜN YATIRIMI YARININ KAZANCI

Yeni marina ve liman yatırımlarıyla hızla değer kazanan Lavrio, bugün Yunanistan'ın en stratejik yatırım bölgelerinden biri haline gelmiştir. Bölgenin merkezinde yer alan bu özel proje ise, konumu, modern mimarisi ve yüksek potansiyeliyle güvenli ve yüksek getirili bir yatırım fırsatı sunuyor.



Ticari mülkten konut dönüşüm izniyle 250.000€ Golden Visa istisnai şartlarına uygun olan bu projeden alacağınız gayrimenkul ile Golden Visa sahibi olarak Avrupa 'da kesintisiz yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.



EVA SUITES LAVRIO



PROJE ÖZELLİKLERİ



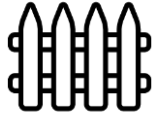
Limana Yakın
Merkezi konum



Deniz Manzarası



Anahar Teslim
Hazır Daireler



Bahçe



Tam Donanımlı



Otopark



Akıllı Ev Teknolojileri
ve Güvenlik



Sosyal Yaşama
Yakınlık



MİNİMALİST VE MODERN TASARIM

EAA SUITES Lavrio, yalın çizgilere sahip mimarisiyle modern Ege yaşamını yeniden tanımlıyor. Her biri özenle tasarlanmış 24 anahtar teslim daire, mobilyalı ve beyaz eşyalı kullanıma hazır olarak teslim ediliyor. Projemizde her detay, yaşamı kolaylaştırmak, her çizgi ise ferahlığı ve zarafeti hissettirmek için tasarlandı.



FERAH İÇ MEKANLAR

EVA SUITES Lavrio'da her daire, ışığın ve deniz manzarasının başrolde olduğu bir yaşam alanı sunuyor. Geniş pencereler, açık plan düzeni ve yüksek tavanlar, doğal ışığın her köşeye ulaşmasını sağlıyor. Denize bakan teraslar, peyzajlı ortak bahçeler, bu projeyi sadece bir konut değil, tam donanımlı bir yaşam deneyimi haline getiriyor.





YÜKSEK KALİTELİ MALZEMELER VE İŞÇİLİK

EASUITES Lavrio , Solena'nın inşaat ve kalite anlayışının bir yansıması olarak, her aşamasında titizlikle hayata geçiriliyor. Yüksek kaliteli malzemeler, kusursuz işçilik ve detaylara verilen özen, projeyi sadece estetik değil, dayanıklılığı ve kalitesiyle de öne çıkan bir yapı haline getiriyor.





ENERJİ VERİMLİ ÇÖZÜMLER

Yüksek yalıtım standartları, düşük enerji tüketimli altyapısıyla çevreye duyarlı, ekonomik ve konforlu bir yaşam sunuyor.



AKILLI EV TEKNOLOJİLERİ

EAA SUITES Lavrio konforu ve güvenliği bir araya getiriyor. Aydınlatma, iklimlendirme ve güvenlik sistemleri ile her detay kullanıcıya kişiselleştirilmiş bir yaşam deneyimi sunuyor.





DAİRE	NET m ²	BALKON m ²	BAHÇE m ²	DEPO 4 m ²	TOPLAM m ²	Oda	DENİZ MANZARA
ZEMİN KAT							
G1	57	8	-	√	65	1 + 1	√
G2	50	7	-	√	57	1 + 1	√
G3	38	6	-	√	44	1 + 1	√
G4	41	6	-	√	47	1 + 1	√
G5	56	6	12	√	74	1 + 1	√
G6	65	-	16	√	81	1 + 1	√
1. KAT							
A1	52	-	18	√	70	1 + 1	-
A2	51	14	-	√	65	1 + 1	√
A3	48	14	-	√	62	1 + 1	√
A4	51	20	-	√	71	1 + 1	√
A5	57	22	-	√	79	1 + 1	√
A6	54	-	20	√	74	1 + 1	-

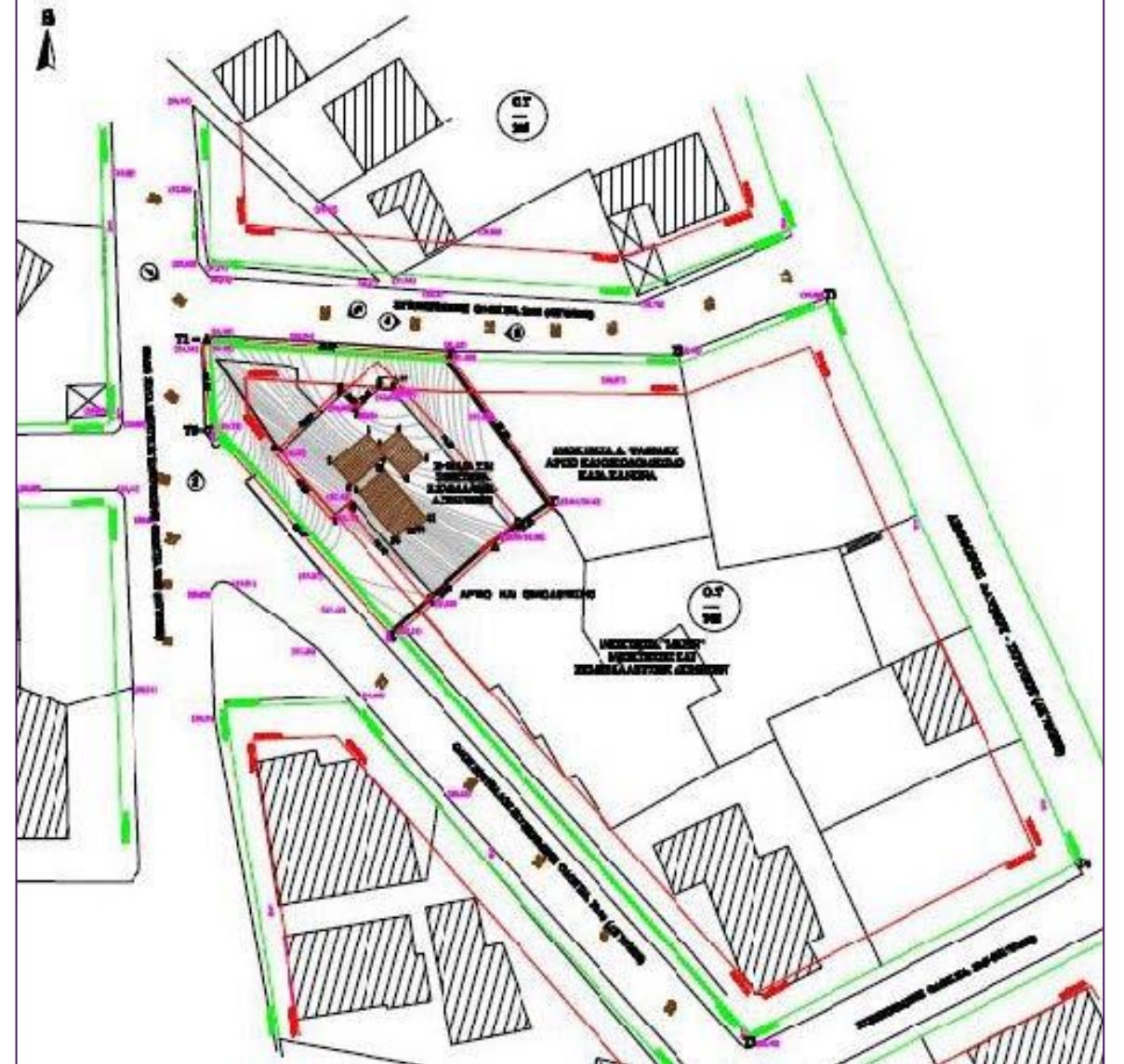




DAİRE	NET m ²	BALKON m ²	BAHÇE m ²	DEPO 4 m ²	TOPLAM m ²	Oda	DENİZ MANZARA
2. KAT							
B1	52	21	-	√	73	1 + 1	-
B2	51	14	-	√	65	1 + 1	√
B3	48	10	-	√	58	1 + 1	√
B4	51	24	-	√	75	1 + 1	√
B5	57	24	-	√	81	1 + 1	√
B6	54	14	-	√	68	1 + 1	-
3. KAT							
C1	52	19	-	√	71	1 + 1	-
C2	51	12	-	√	63	1 + 1	√
C3	48	8	-	√	56	1 + 1	√
C4	51	22	-	√	73	1 + 1	√
C5	57	21	-	√	78	1 + 1	√
C6	54	12	-	√	66	1 + 1	-

MİMARİ DETAYLAR

Modern mimarisi, net hatları ve üç cephesinin yola bakmasıyla dikkat çeken yapı, çevresindeki binalardan ayrılan özgün bir karaktere sahiptir.



ZEMİN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



1. KAT PLANI



1st Floor Plan

2. KAT PLANI



2. KAT PLANI



3. KAT PLANI



3. KAT PLANI



3rd Floor Plan



SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com