

EAA SUITES LAVRIO



SOLENA

LAVRIO

EGE'NİN YENİ YATIRIM ROTASI

Atina Riviera'sının yükselen yatırım bölgesi Lavrio; marina, liman, sanayi ve turizm yatırımlarıyla değer kazanmaya devam ediyor. Stratejik konumu ve gelişen ekonomisiyle yatırımcıların yakından takip ettiği yeni nesil lokasyonlar arasında yer alıyor.

Olympic Marina'ya komşu konumdaki Lavrio, Atina Uluslararası Havalimanı'na 20 dakika, şehir merkezine ise 45 dakika uzaklıkta bulunarak hem yaşam hem de yatırım açısından önemli bir avantaj sunuyor.



ATİNA'NIN YENİ MARİNA BÖLGESİ

Lavrio Limanı, Yunanistan'ın yeni deniz kapısı.

Turizmin artan yoğunluğu sebebiyle, Kikladik Adalarına yapılan yolcu seferlerinin büyük çoğunluğu Pire Limanı'ndan Lavrio Limanı'na taşınmıştır.

Olympic Marina, Atina'nın en büyük ve en donanımlı marinalarının başında geliyor. Her yıl geleneksel olarak düzenlenen "Boat Show"a ev sahipliği yapan en büyük marina olma özelliğini taşıyor. Bu sebeple özellikle denizde seyahat etmeyi sevenlerin en gözde lokasyonlarından biridir. Yakında mega yat marinasına dönüşerek, bölgeyi lüks turizmin merkezi haline getirecek.

Bu gelişmeler, Lavrio'yu yatırım açısından Avrupa'da güçlü bir bölge haline getiriyor.



GEÇMİŞİN İZLERİ GELECEĞİN DEĞERİ

Binlerce yıllık tarihinin üzerine inşa edilen Lavrio, bugün teknoloji, kültür ve yaşam kalitesinin buluştuğu bir dönüşüm sürecinde.

“Lavrio Teknoloji ve Kültür Parkı” gibi projeler, bölgenin kimliğini yeniden şekillendirirken; Olympic Marina ve liman özelleştirme yatırımları Lavrio’yu Atina’nın Güney Riviera’sı yapıyor.

Gayrimenkul fiyatları hâlâ Atina Riviera’sına göre daha cazip, bu da Lavrio’yu uluslararası yatırımcılar için çekici hale getiriyor.



EGE'NİN MAVİSİ

Ege kıyısında, altın kumlar ve berrak sularla çevrili bir yaşam. Punda Zeza, Sounio ve Legrena plajları, doğanın zarafetini Akdeniz'in huzuruyla buluşturuyor.

Yıl boyunca 300 güne yakın güneşli deniz havası ve düşük nem oranı, sağlıklı ve keyifli bir yaşam için Lavrio'yu ideal kılıyor.

20 DK ATİNA HAVALIMANI

45 DK ATİNA MERKEZ

12 DK LEGRANA PLAJI

8 DK SOUNIO POSEDİON TAPINAĞI

6 DK POUNTA ZEZA PLAJI

5 DK LAVRIO MINERALOGICAL MÜZESİ

4 DK LAVRIO SAĞLIK MERKEZİ

3 DK LAVRIO YAT KULÜBÜ

2 DK LAVRIO LİMANI

ATİNA RİVİERA'SININ YENİ YILDIZI



NEDEN LAVRIO? MEGA PROJELERLE BÜYÜK DÖNÜŞÜM

Lavrio’da bölge ekonomisini dönüştürecek büyük ölçekli yatırım projeleri planlanıyor:

Karella Fabrikası Arazisi: 125 hektarlık alanda 5 milyar € değerinde karma projesi

Klostiria Lavriou Alanı: Konut ve ticaret odaklı yeniden yapılandırması

Liman Genişletme Projesiyle Lavrio, Yunanistan’ın 3. büyük deniz kapısı olmaya hazırlanıyor. SeaJets’in Lavrio Limanı’nı satın almasıyla birlikte bölgenin ticari ve lojistik önemi hızla artarmaktadır.



NEDEN LAVRIO? AI FACTORY PHAROS TEKNOLOJİ ÜSSÜ

Lavrio, Avrupa destekli 30 milyon€ bütçeli “AI Factory Pharos” projesiyle yüksek teknoloji ve yapay zekâ merkezi haline geliyor. Bu yatırım, bölgeye nitelikli iş gücü, girişim ekosistemi ve yüksek katma değer kazandıracak.





NEDEN LAVRIO? TURİZM & YAŞAM LÜKS KONUTLAR

Lavrio kıyı şeridinde çok büyük projelerle yeni turizm, alışveriş ve yaşam merkezleri geliştiriliyor.

5 hektarlık Recreation Zone: Turizm, alışveriş ve rezidans alanlarını kapsıyor. Modern Akdeniz mimarisiyle deniz manzaralı daireler ve sahil villaları yatırımcıların ilgisini çekiyor

NEDEN LAVRIO? ŞİRKET YATIRIMLARI VE İSTİHDAMDA YENİ DÖNEM

Lavrio, yalnızca turizm ve marina yatırımlarıyla değil, sanayi ve üretim alanındaki yeni yatırımlarla da büyümeye devam ediyor.

2026 yılında Yunanistan'ın en büyük sanayi şirketi Hellenic Ammunition S.A. yeni yatırım programı kapsamında Lavrio'daki üretim tesisleri yeniden faaliyete geçiriyor. Yeni tesis kapasitesinin artırılması ve yeni üretim hatlarının devreye alınması planlanıyor. Çalışan sayısının yaklaşık 120'den 300'e çıkması beklenen bu yatırım, Lavrio'nun yalnızca bir marina ve turizm merkezi değil, aynı zamanda güçlü bir üretim ve istihdam merkezi olarak da geliştiğini gösteriyor.



40 MİLYON € İLE KÜLTÜREL DÖNÜŞÜM

Lavrio, Attica 2021–2027 Programı kapsamında yürütülen 40 milyon Euro’luk kültürel yatırımın öncelikli bölgesi olarak seçildi.

Miras alanlarının korunması, altyapının geliştirilmesi ve kültürel turizmin güçlendirilmesini hedefleyen projeler, bölgenin uluslararası cazibesini artırırken ziyaretçi sayısına ve ekonomik canlılığa da katkı sağlayacak.





NEDEN LAVRIO? TURİZM VE TARİHİN BULUŞMA NOKTASI

Lavrio, antik Thorikos kenti, Miken dönemine ait kalıntıları ve dünyanın en eski ayakta duran tiyatrolarından biriyle bölgenin en önemli kültürel destinasyonları arasında yer alıyor.

Atina'ya yakın konumu ve zengin tarihi mirası sayesinde Lavrio, yalnızca bir sahil şehri değil, yıl boyunca ziyaretçi çeken güçlü bir turizm merkezi olarak öne çıkıyor.



NEDEN ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI?

2026–2029 arasında 1.5 milyar euroluk kamu ve özel sektör yatırımları planlanıyor.

Liman geliştirme, savunma sanayii, kültürel turizm ve gayrimenkul yatırımlarıyla Lavrio, Atina Rivierası'nın yeni büyüme merkezi haline geliyor.

Bölgedeki olumlu beklentiler nedeniyle bugün birçok arsa ve gayrimenkul sahibi satış yapmayı tercih etmemekte, arz giderek azalırken talep hızla artmaktadır. Piyasa beklentileri doğrultusunda, önümüzdeki dönemde Lavrio'daki gayrimenkul değerlerinin önemli ölçüde artması öngörülmektedir.



EGE'NİN YENİ YAŞAM NOKTASI EAA SUITES LAVRIO

Yükselen Lavrio bölgesinin kalbinde konumlanan EAA SUITES Lavrio, modern mimarisi ve eksiksiz donanımıyla Ege yaşamını yeniden tanımlıyor. Her biri anahtar teslim 24 daireden oluşan proje; çağdaş tasarımıyla konforu, güveni ve estetiği bir araya getiriyor.





İLK GÜNDEN İTİBAREN DÜZENLİ KİRA GELİRİ

Hızla değer kazanan Lavrio, bugün Yunanistan'ın en stratejik yatırım bölgelerinden biri haline gelmiştir. Bölgenin merkezinde yer alan bu özel proje ise, konumu, modern mimarisi ve yüksek potansiyeliyle güvenli ve yüksek getirili bir yatırım fırsatı sunuyor.

Profesyonel butik otel ve rezidans yönetimi modeli kapsamında, kurumsal kiracılar ve uluslararası profesyonellere yönelik konaklama hizmeti sunan deneyimli bir işletme modeliyle desteklenmektedir. Bu yapı sayesinde yatırımcılar, 2 yıl süreyle garanti kira geliri avantajından faydalanırken, profesyonel yönetimin sunduğu güven ve konforu da birlikte yaşayacaktır.



EAA SUITES LAVRIO



EGE'YE BAKAN MÜKEMMEL KONUM

Denize hâkim amfiteatrik konumuyla Lavrio'nun yeni simgelerinden biri olmaya aday EAA SUITES Lavrio projesi, üç cephesi açık, yüksek tavanlı ferah ve aydınlık mimarisiyle ışığı ve denizi içeri davet ediyor.

Mülk Türü

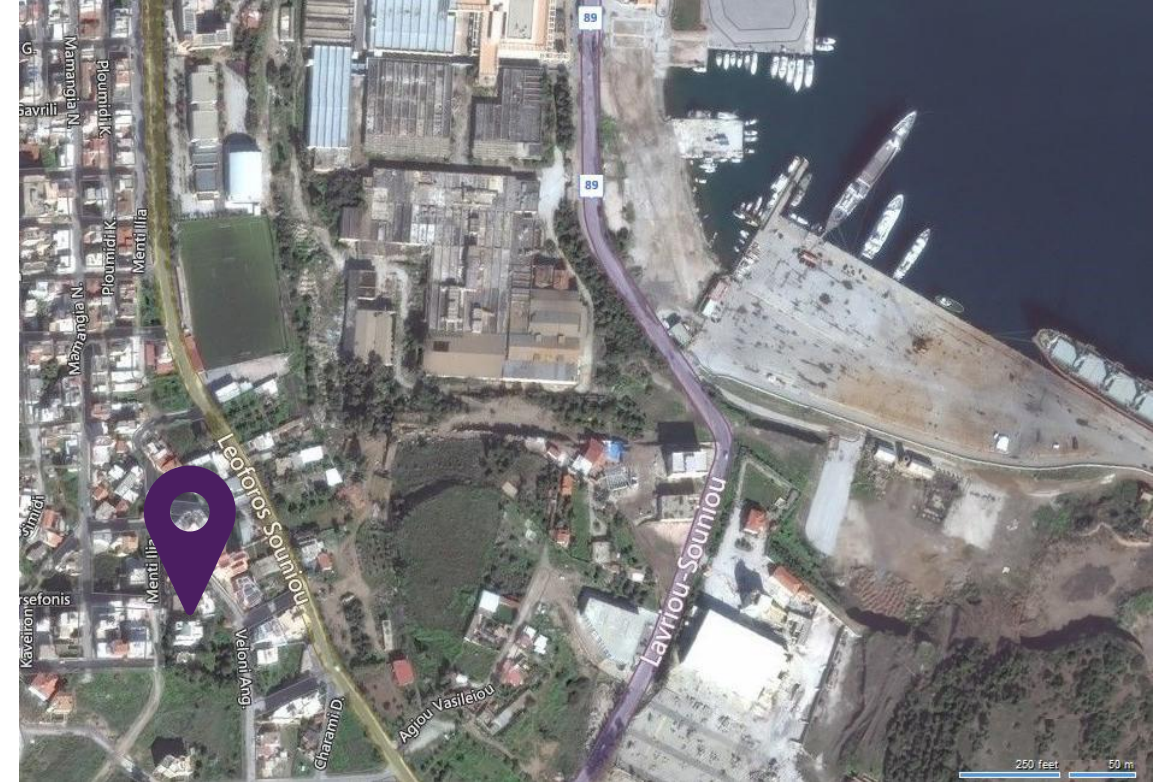
Konut

Arsa Alanı

1300 metrekare

Kapasite

24 Daire



MEVCUT DURUM





Ticari mülkten konut dönüşüm izniyle 250.000€ Golden Visa istisnai şartlarına uygun olan bu projeden alacağınız gayrimenkul ile Golden Visa sahibi olarak Avrupa 'da kesintisiz yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.



EAA SUITES LAVRIO



PROJE ÖZELLİKLERİ



Limana Yakın
Merkezi konum



Deniz Manzarası



Anahar Teslim
Hazır Daireler



Bahçe



Tam Donanımlı



Otopark



Akıllı Ev Teknolojileri
ve Güvenlik



Sosyal Yaşama
Yakınlık



MİNİMALİST VE MODERN TASARIM

EAA SUITES Lavrio, yalın çizgilere sahip mimarisiyle modern Ege yaşamını yeniden tanımlıyor. Her biri özenle tasarlanmış 24 anahtar teslim daire, mobilyalı ve beyaz eşyalı kullanıma hazır olarak teslim ediliyor. Projemizde her detay, yaşamı kolaylaştırmak, her çizgi ise ferahlığı ve zarafeti hissettirmek için tasarlandı.



FERAH İÇ MEKANLAR

EAA SUITES Lavrio'da her daire, ışığın ve deniz manzarasının başrolde olduğu bir yaşam alanı sunuyor. Geniş pencereler, açık plan düzeni ve yüksek tavanlar, doğal ışığın her köşeye ulaşmasını sağlıyor. Denize bakan teraslar, peyzajlı ortak bahçeler, bu projeyi sadece bir konut değil, tam donanımlı bir yaşam deneyimi haline getiriyor.





YÜKSEK KALİTELİ MALZEMELER VE İŞÇİLİK

EAASUITES Lavrio , Solena'nın inşaat ve kalite anlayışının bir yansıması olarak, her aşamasında titizlikle hayata geçiriliyor. Yüksek kaliteli malzemeler, kusursuz işçilik ve detaylara verilen özen, projeyi sadece estetik değil, dayanıklılığı ve kalitesiyle de öne çıkan bir yapı haline getiriyor.





ENERJİ VERİMLİ ÇÖZÜMLER

Yüksek yalıtım standartları, düşük enerji tüketimli altyapısıyla çevreye duyarlı, ekonomik ve konforlu bir yaşam sunuyor.



AKILLI EV TEKNOLOJİLERİ

EAA SUITES Lavrio konforu ve güvenliği bir araya getiriyor. Aydınlatma, iklimlendirme ve güvenlik sistemleri ile her detay kullanıcıya kişiselleştirilmiş bir yaşam deneyimi sunuyor.





DAİRE	NET m ²	BALKON m ²	BAHÇE m ²	DEPO 4 m ²	TOPLAM m ²	Oda	DENİZ MANZARA
ZEMİN KAT							
G1	57	8	-	✓	65	1 + 1	✓
G2	50	7	-	✓	57	1 + 1	✓
G3	38	6	-	✓	44	1 + 1	✓
G4	41	6	-	✓	47	1 + 1	✓
G5	56	6	12	✓	74	1 + 1	✓
G6	65	-	16	✓	81	1 + 1	✓
1. KAT							
A1	52	-	18	✓	70	1 + 1	-
A2	51	14	-	✓	65	1 + 1	✓
A3	48	14	-	✓	62	1 + 1	✓
A4	51	20	-	✓	71	1 + 1	✓
A5	57	22	-	✓	79	1 + 1	✓
A6	54	-	20	✓	74	1 + 1	-





DAİRE	NET m ²	BALKON m ²	BAHÇE m ²	DEPO 4 m ²	TOPLAM m ²	Oda	DENİZ MANZARA
2. KAT							
B1	52	21	-	√	73	1 + 1	-
B2	51	14	-	√	65	1 + 1	√
B3	48	10	-	√	58	1 + 1	√
B4	51	24	-	√	75	1 + 1	√
B5	57	24	-	√	81	1 + 1	√
B6	54	14	-	√	68	1 + 1	-
3. KAT							
C1	52	19	-	√	71	1 + 1	-
C2	51	12	-	√	63	1 + 1	√
C3	48	8	-	√	56	1 + 1	√
C4	51	22	-	√	73	1 + 1	√
C5	57	21	-	√	78	1 + 1	√
C6	54	12	-	√	66	1 + 1	-

ZEMİN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

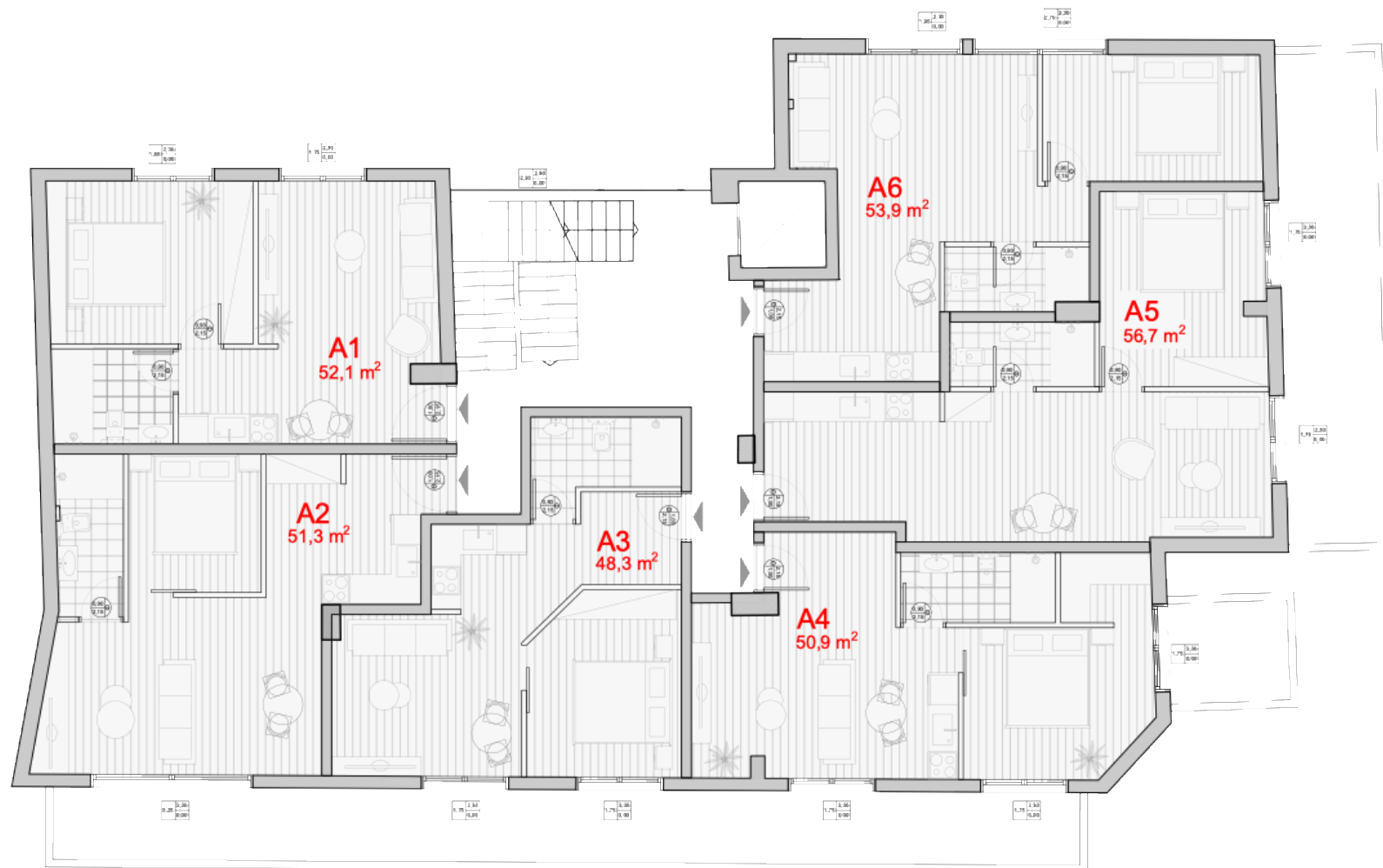


Ground Floor Plan

1. KAT PLANI



1. KAT PLANI



1st Floor Plan

2. KAT PLANI



2. KAT PLANI



3. KAT PLANI



3. KAT PLANI



3rd Floor Plan



SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com

Design by **AAD** Architects