



SOLENA

EAA SUITES VICTORIA PRIME



ATİNA’NIN İKONİK MEYDANI

Victoria Square, Atina’nın yerleşik kent dokusunu günlük hayatla birleştiren, güçlü bir merkezdir. Metro bağlantısı, çevresindeki konut yoğunluğu ve sürekli hareket halinde olan sokaklarıyla bölge, yaşamın kesintisiz aktığı bir yapı sunar. Victoria, şehir merkezine yakınlığıyla birlikte uzun vadeli değerini koruyan, Atina’nın yaşayan ve çalışan nüfusuna ev sahipliği yapan dengeli bir lokasyondur.



ŞEHRİN NEFES ALANI PEDION TOU AREOS

Atina'nın en büyük ikinci park alanı olan Pedion tou Areos, projeye yalnızca yürüme mesafesinde konumlanır. Geniş yürüyüş yolları, ağaçlıklı rotaları ve açık alanlarıyla bu park; Victoria bölgesine şehir merkezinde nadir bulunan bir yaşam kalitesi kazandırır. Günün yoğun ritminden uzaklaşmak, yürüyüş yapmak, spor yapmak ya da sadece yeşilin içinde vakit geçirmek isteyenler için Pedion tou Areos, bölgenin en güçlü ayrıcalıklarından biridir.



ÖZGÜR RUHLU EXARCHIA YÜRÜME MESAFESİNDE

Exarchia, Atina'nın kültürel ve entelektüel kimliğini yansıtan en karakteristik bölgelerinden biridir. Üniversiteler, sanat alanları, kafeler ve alternatif şehir yaşamıyla Exarchia, özellikle genç ve dinamik bir nüfusa ev sahipliği yapar. Bu semt, klasik şehir merkezinden farklı olarak özgünlük, yaratıcılık ve güçlü bir kimlik sunar; Atina'yı yalnızca görmek değil, hissetmek isteyenler için ayrı bir anlam taşır.



GECE CANLI

Günün her saati yaşayan bu çevre; genç profesyonellerin, üniversite öğrencilerinin, çalışanlarının ve şehir yaşamını deneyimlemek isteyenlerin buluşma noktasıdır.



GÜNDÜZ ENERJİK

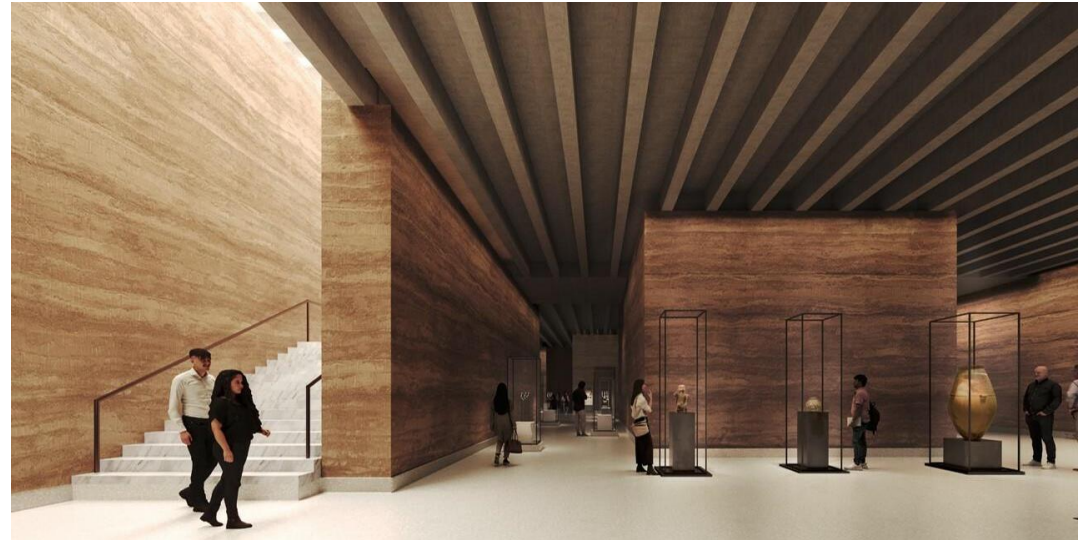
Tiyatrolar, sanat mekanları, alternatif kafeler, canlı müzik sahneleri ve modern şehir kültürüyle Victoria ve Exarchia hattı; Atina'nın en dinamik yaşam akslarından biridir.

Gerçek Atina ruhunu taşıyan bu bölge, klasik şehir yaşamının ötesinde; kültürle, sosyal hayatla ve enerjisi hiç düşmeyen bir şehir ritmiyle öne çıkar.



TARİHLE İÇ İÇE BİR ŞEHİR DENEYİMİ

Yürüme mesafesinde Atina'nın en önemli kültürel yapılarından biri olan Ulusal Arkeoloji Müzesi bulunur. Antik Yunan mirasının en değerli koleksiyonlarına ev sahipliği yapan bu yapı; bölgeye yalnızca kültürel değer değil, aynı zamanda güçlü bir prestij kazandırır. Müzelere, sanat noktalarına ve kültürel rotalara yakınlık; bu lokasyonu yalnızca bir yaşam alanı değil, Atina'nın entelektüel ve tarihi dokusuyla iç içe bir şehir deneyimine dönüştürür.



AKADEMİK HAYATIN MERKEZİNDE GENÇLERLE ÇEVİRİLİ

Bölge; Atina'nın en önemli üniversitelerine yakın konumuyla genç, dinamik ve sürekli yaşayan bir şehir atmosferi sunar.

Athens University of Economics and Business (AUEB), National Technical University of Athens (NTUA / Polytechnic) ve National and Kapodistrian University of Athens gibi önemli akademik kurumların çevrede konumlanması; bu lokasyonu öğrenciler, genç profesyoneller, akademisyenler ve uluslararası kullanıcılar için güçlü bir yaşam merkezi haline getirir.



MODERN ATİNA'NIN GASTRONOMİ ROTASI

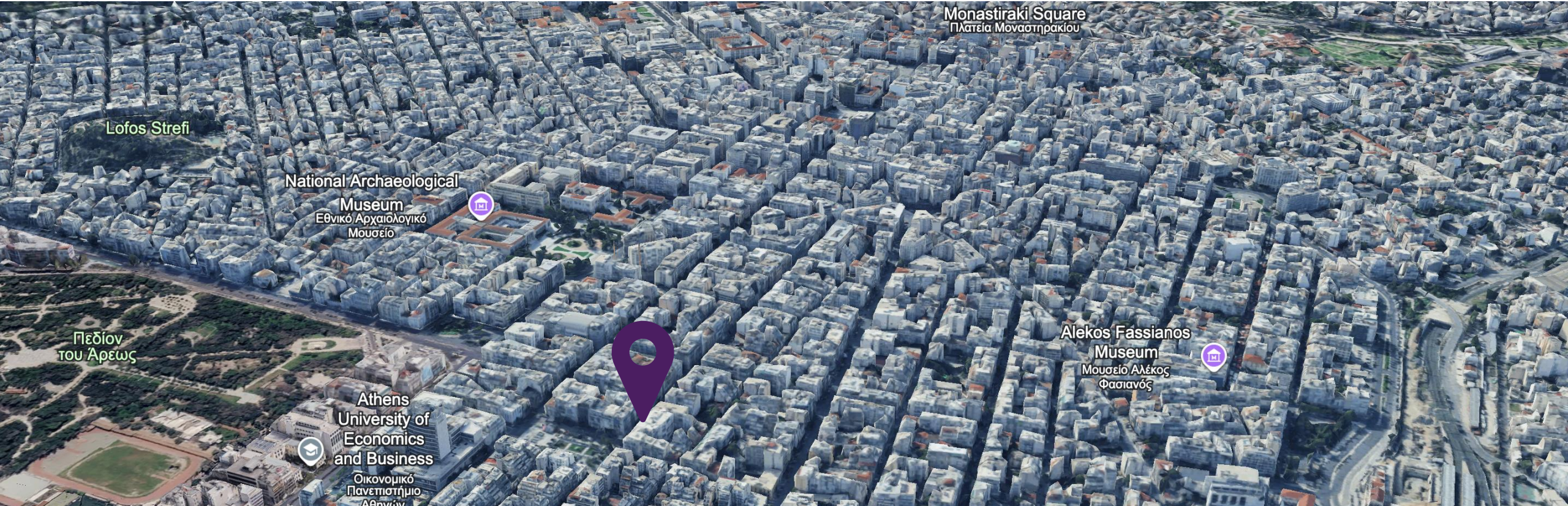
Exarchia ve Victoria hattı; Atina'nın özel gurme restoranlarına, alternatif barlarına ve sosyal yaşam noktalarına ev sahipliği yapar. Ama Lachei, Pharaoh, Rozalia, Atitamos ve Salero gibi şehrin en bilinen restoranları; bölgenin yaratıcı, genç ve yaşayan atmosferini güçlendirir.



YÜKSELEN KONUM GÜÇLÜ KİRAÇI PROFİLİ

Konum bilgisi için [tıklayın](#)

Victoria bölgesi; kültürel dönüşümü, genç şehir yaşamı, üniversite aksı ve merkezi konum avantajıyla Atina'nın yükselen yatırım bölgelerinden biridir. Metro bağlantıları, sosyal yaşam noktaları, park alanları ve Exarchia'nın yaratıcı enerjisiyle desteklenen bu çevre; her geçen yıl daha fazla ilgi gören güçlü bir urban merkezine dönüşmektedir. Öğrencilerden genç profesyonellere, dijital nomadlardan uluslararası şehir kullanıcılarına kadar geniş bir kiracı profiline hitap eden bölge; hem yaşam kalitesi hem de uzun vadeli değer artışı açısından yatırımcı için güçlü bir potansiyel sunar.



EΛΛ SUITES VICTORIA PRIME

Havaalanı

37 km (35' arabayla)

Ana Okulu

500 m (7' yürüyerek)

Poliklinik

1 km (14' yürüyerek)

İşletme ve Ekonomi
Üniversitesi

450 m (6' yürüyerek)

Gym Pilates

550 m (7' yürüyerek)

Victoria Meydanı

150 m (2' yürüyerek)

Metro & Otobüs
Durakları

190 m (2' yürüyerek)

Pedion Tou Aeros

500 m (7' yürüyerek)

Coffee Shop

30 m (1' yürüyerek)

EΛΛ SUITES VICTORIA PRIME

Banka

350 m (5' yürüyerek)

Eczane

60 m (1' yürüyerek)

Süpermarket

200 m (2' yürüyerek)

Ulusal Arkeoloji Müzesi

600 m (8' yürüyerek)

Veteriner

1 km (14' yürüyerek)

Monastraki

2.9 km (7' arabayla)

Kolonaki

2.5 km (5' arabayla)

Exarchia

1 km (14' yürüyerek)

Omonia Meydanı

1.1 km (15' yürüyerek)

Athens Mall

11 km (20' arabayla)

Laiko Hastanesi

4 km (10' arabayla)





PROJE ÖZELLİKLERİ

Mülk Türü

Konut

Arsa Alanı

1350 metrekare

Kapasite

20 Daire

Teslim

Nisan 2027



MEVCUT DURUM & GERÇEKLEŞECEK SON HALİ





ŞEHRİN MERKEZİNDE GÜÇLÜ YATIRIM

Atina'nın dönüşüm sürecindeki en dikkat çekici bölgelerinden biri olan Victoria'da konumlanan EAA SUITES Victoria Prime; güçlü lokasyonu, merkezi ulaşım ağı ve dinamik şehir yaşamıyla öne çıkmaktadır.

Üniversiteler, kültürel merkezler, Pedion tou Areos Parkı ve Victoria Metro İstasyonu'na yakınlığı sayesinde proje; öğrencilerden genç profesyonellere, uluslararası çalışanlardan şehir yaşamını tercih eden kullanıcılara kadar geniş bir kiracı kitlesine hitap etmektedir.

Bölgenin artan yatırım potansiyeli ve devam eden kentsel dönüşüm süreciyle birlikte EAA SUITES Victoria Prime, yalnızca bugünün değil, geleceğin de değer kazanan yatırım fırsatlarından biri olarak öne çıkmaktadır.



250.000€ YATIRIMLA GOLDEN VISA'YA UYGUN

Ticari mülkten konut dönüşüm izniyle 250.000€ Golden Visa istisnai şartlarına uygun olan bu projeden alacağınız gayrimenkul ile Golden Visa sahibi olarak Avrupa 'da kesintisiz yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.







ŞEHRE BAĞLI HAYATA YAKIN

EAA Suites Victoria Prime kafeler, restoranlar, kültür sanat noktaları, üniversiteler ve ulaşım ağlarıyla çevrili; günlük yaşamın ihtiyaç duyduğu her noktaya yakın bir konum sunar. Şehrin enerjisini hissederken konforlu bir yaşam deneyimi yaşamak mümkündür.



GÜN IŞIĞIYLA TASARLANAN MEKANLAR



EAA Suites Victoria Prime'da her detay, yaşam kalitesini artırmak ve şehir yaşamında maksimum konfor sunmak amacıyla tasarlandı.

Doğal ışığın ön planda olduğu bu tasarım yaklaşımı; konforu, estetiği ve işlevselliği bir araya getirerek modern şehir yaşamının ihtiyaçlarına cevap veren huzurlu ve davetkar yaşam alanları yaratır. Victoria Prime, şehir merkezinde yaşarken ferahlıktan ödün vermek istemeyenler için ayrıcalıklı bir yaşam sunar.





KÖŞE DAİRE AYRICALIĞI

Daha fazla ışık, daha fazla yaşam. Özel olarak tasarlanan köşe daireler, iki farklı cepheden gün ışığı alarak daha aydınlık ve daha yaşanabilir mekanlar sunar.

Çift cepheli planlama sayesinde yaşam alanları daha geniş hissedilir, doğal havalandırma avantajı sağlar ve şehir yaşamında konforu artırır.







ŞEHRİN İÇİNDE AÇIK HAVA KONFORU

EAA SUITES Victoria Prime balkon ve bahçe seçenekli daireleriyle şehrin merkezinde açık hava konforu sunar. Yaşam alanlarının doğal bir parçası olarak tasarlanan bu özel alanlar, ferah ve ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi yaratır.





KONFORLU YAŞAMIN YENİ STANDARDI

EAA SUITES Victoria Prime, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlanmış fonksiyonel ve konforlu yaşam alanları sunar. Akılcı planlanan iç mekanlar, geniş yaşam alanları ve her daireye özel depolama çözümleri sayesinde günlük yaşam daha düzenli, daha pratik ve daha keyifli hale gelir.





EAA SUITES VICTORIA PRIME







ANAHTAR TESLİM YAŞAMA HAZIR KONFOR

Tam donanımlı ve kullanıma hazır daireler, yatırımcıların ve kullanıcıların hızlı şekilde yaşamlarına başlamalarına olanak tanır. Detayları düşünülmüş iç mekanlar sayesinde süreç daha kolay, daha hızlı ve daha konforlu hale gelir.







MODERN ŞEHİR YAŞAMI İÇİN TASARLANAN YAŞAM ALANLARI

Her metrekare maksimum verimlilik anlayışıyla planlanmıştır.

Yaşam alanları, depolama çözümleri ve günlük kullanım ihtiyaçları düşünülerek tasarlanan daireler; hem yatırım hem yaşam amacıyla ideal bir deneyim sunar.





HER DAİRESİNDE AYRI BİR HUZUR

Balkonlu, kış bahçeli özel daire seçenekleri, şehir merkezinde nadir bulunan sakinlik ve ferahlık hissini günlük yaşamın doğal bir parçasına dönüştürür. Doğal ışık ve yeşil peyzajla çevrelenen bu özel alanlar, günün her anında huzurlu ve dengeli bir yaşam atmosferi sunar.







PROJE ÖZELLİKLERİ



Şehir Merkezi
Konum



Köşe Daireler



Anahar Teslim
Hazır Daireler



Balkon



Tam Donanımlı



Bahçe



Sosyal Yaşama
Yakınlık



Depo

EAA SUITES VICTORIA PRIME



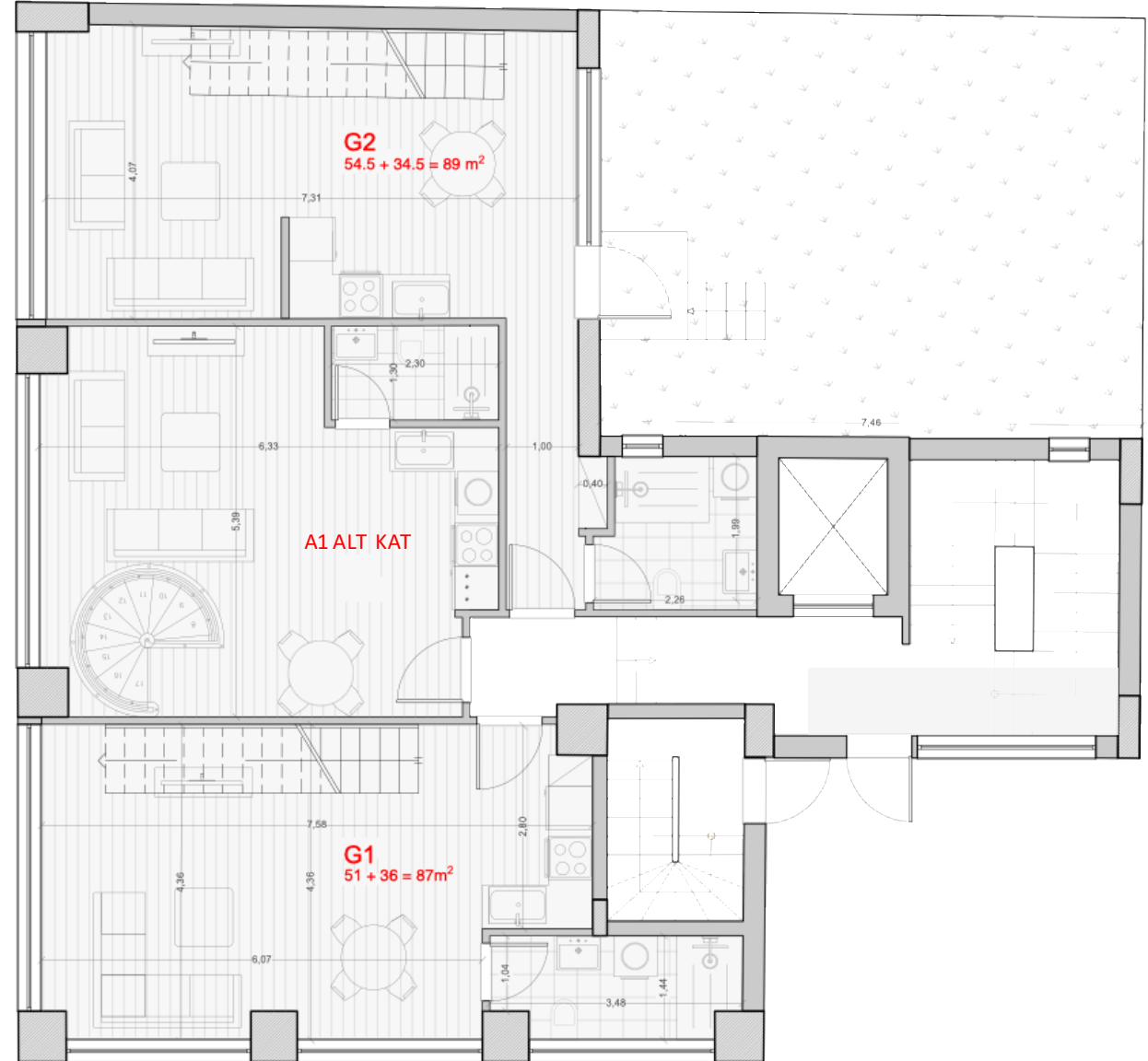
DAİRE	NET m²	Oda Sayısı	Konum	Balkon m²	DEPO 4 m²	BAHÇE m²	TOPLAM m²
ZEMİN KAT							
G1	87	2 + 1 dublex	2 cepheli köşe	-	√	-	87
G2	89	2 + 1 dublex	Ön/Arka	-	√	50	139
1. KAT							
A1	88	2 + 1 dublex	Ön/Arka	-	√	-	88
2. KAT							
B1	51	1 + 1	2 cepheli köşe	-	√	-	51
B2	44	1 + 1	Ön	-	√	-	44
B3	54	1 + 1	Ön/Arka	-	√	-	54
3. KAT							
C1	51	1 + 1	2 cepheli köşe	-	√	-	51
C2	44	1 + 1	Ön	-	√	-	44
C3	54	1 + 1	Ön/Arka	-	√	-	54
4. KAT							
D1	51	1 + 1	2 cepheli köşe	-	√	-	51
D2	44	1 + 1	Ön	-	√	-	44
D3	54	1 + 1	Ön/Arka	-	√	-	54
5. KAT							
E1	51	1 + 1	2 cepheli köşe	-	√	-	51
E2	44	1 + 1	Ön	-	√	-	44
E3	54	1 + 1	Ön/Arka	-	√	-	54
6. KAT							
ST1	38	1 + 1	2 cepheli köşe	26	√	-	64
ST2	38	1 + 1	Ön	6	√	-	44
ST3	47	1 + 1	Ön/Arka	6	√	-	53
7. KAT							
Z1	43	1 + 1	2 cepheli köşe	26	√	-	69
Z2	49	1 + 1	Ön/Arka	6	√	-	55



ZEMİN KAT PLANI



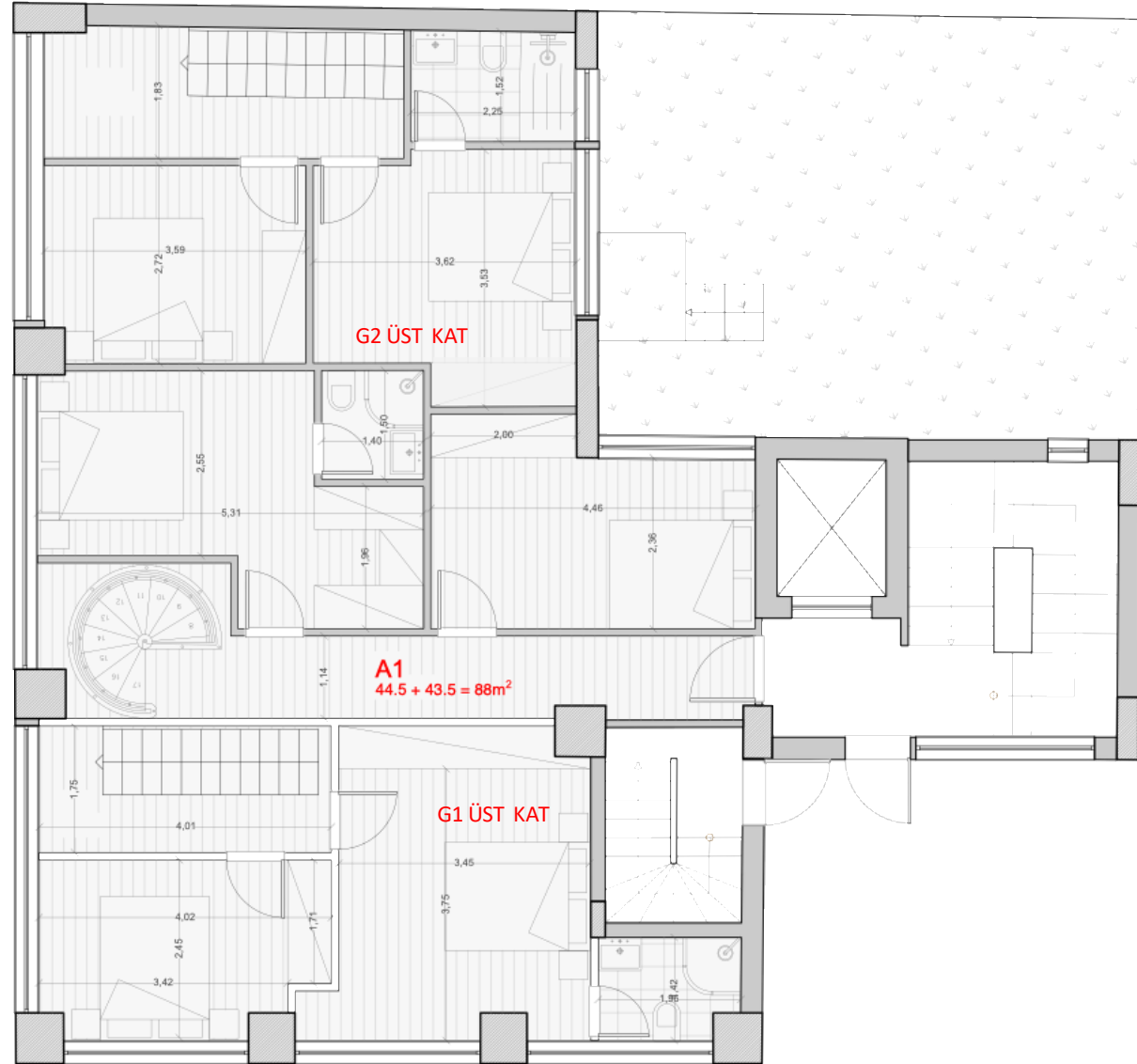
ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



1. KAT PLANI



2. 3. 4. & 5. KAT PLANI



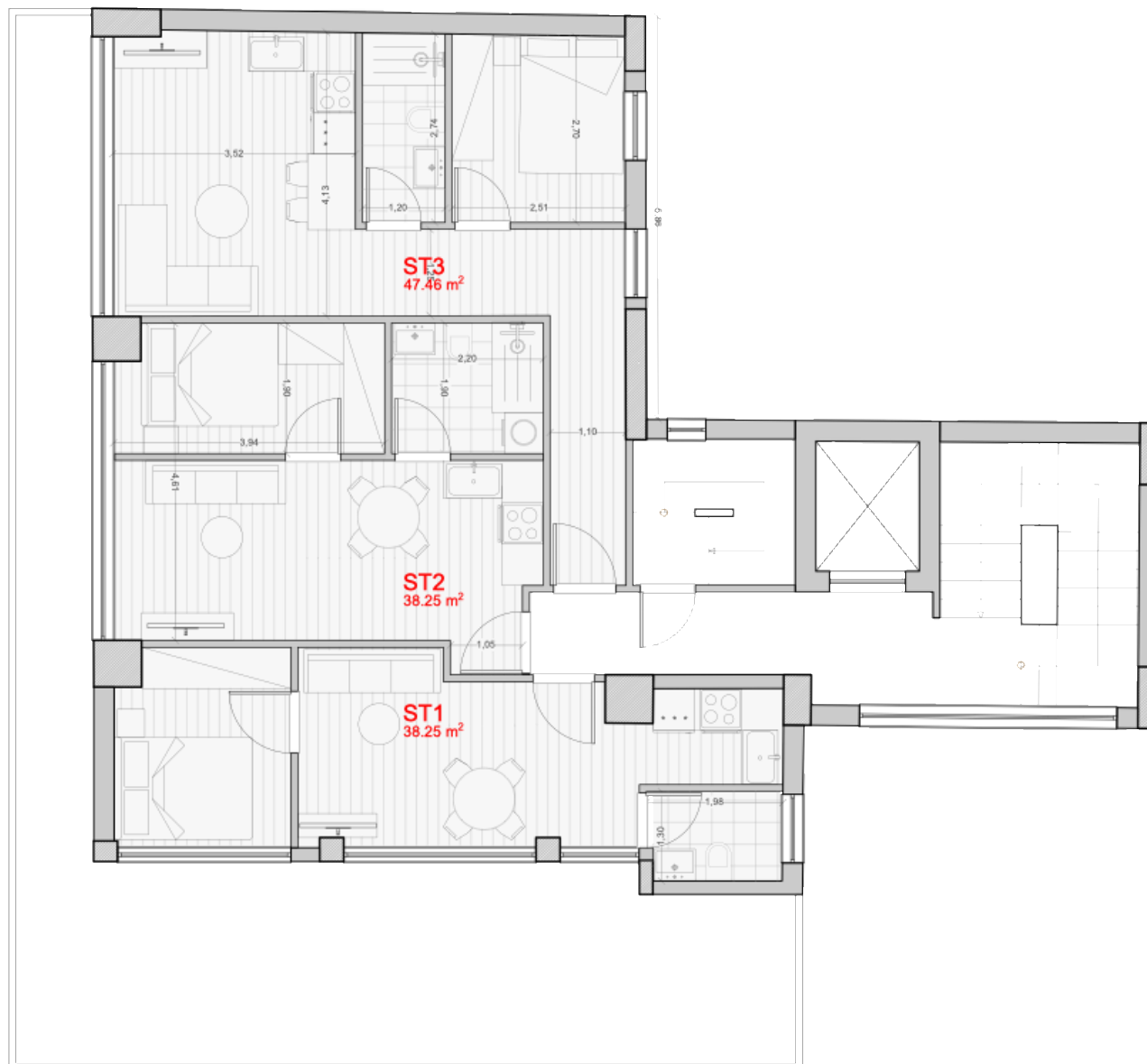
2. 3. 4. & 5. KAT PLANI



6. KAT PLANI



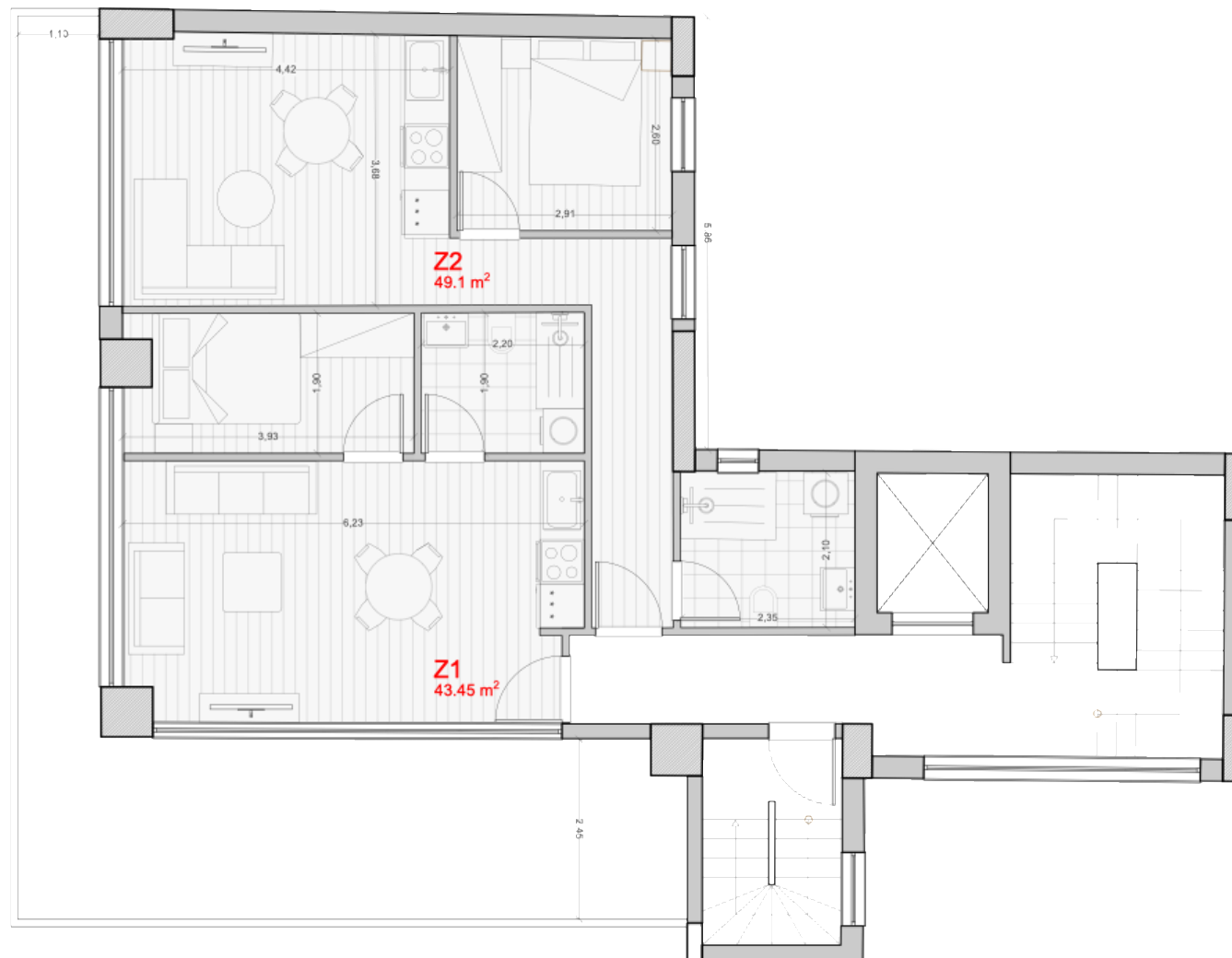
6. KAT PLANI



7. KAT PLANI



7. KAT PLANI





SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com